



Осигурително брокерско друштво
СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола
ул.Димитар Илиевски-Мурато бр.5 Битола

**Изменет
ПРОСПЕКТ**
*за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по
пат на јавна понуда
(корпоративна обврзница I-ва емисија)*

"Комисијата за хартии од вредност не одговара за вистинитоста и потполноста на податоците наведени во Проспектот за запишување и уплата на хартии од вредност, ниту за способноста на издавачот на хартиите од вредност да ги исполни обврските од хартиите од вредност кои ги издава."



СОДРЖИНА НА ПРОСПЕКТОТ

- 1.ОДГОВОРНИ ЛИЦА/ PERSONA PËRGJEGJËS
- 2.ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНИОТ УЧЕСНИК НА ПАЗАРОТ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ КОЈ ГО ИЗГОТВИЛ ПРОСПЕКТОТ/ ТË DHËNA PËR PJESËMARRËSIN E AUTORIZUAR NË TREGUN E LETRAVE ME VLERË I CILI E KA PËRPILUAR PROSPEKTIN
3. ПОДАТОЦИ ЗА РЕВИЗОРИТЕ/ ТË DHËNA PËR REVIZORËT
4. ФАКТОРИ НА РИЗИК/ ФАКТОРË ТË REZIKUT
5. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ/ ТË DHËNA PËR EMETUESIN
- 6.ДЕЛОВЕН ПРЕГЛЕД/ PASQYRA AFARISTE
- 7.ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА/ STRUKTURA ORGANIZATIVE
- 8.НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА/ PATUNDSHMËRI, IMPIANTE DHE PAJISJE
- 9.ПРЕГЛЕД НА ОПЕРАТИВНОТО И ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ/ PASQYRË E PUNËS OPERATIVE DHE FINANCIARE
- 10.ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА/ BURIME TË ASETEVE
- 11.ИСТРАЖУВАЊЕ И РАЗВОЈ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦИ/ HULUMTIMI DHE ZHVILLIMI, PATENTAT DHE LICENCAT
- 12.ТРЕНДОВИ/ TENDENCA
- 13.ОРГАНИ НА ИЗДАВАЧОТ/ ORGANE TË EMETUESIT
- 14.ВРАБОТЕНИ/ PUNONJËS
- 15.ГОЛЕМИ АКЦИОНЕРИ/ AKSIONARË TË MËDHENJ
- 16.ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ/ TRANSAKSIONE ME PALË TË NDËRLIDHURA
- 17.ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ/ ТË DHËNA FINANCIARE
18. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ/ INFORMATA SHITESË
19. ДОГОВОРИ ОД СУШТИНСКО ЗНАЧЕЊЕ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА ИЗДАВАЧОТ/ MARRËVESHJE ME RËNDËSI JETIKE PËR PUNËN E EMETUESIT
20. ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗВЕШТАИ ОД ЕКСПЕРТИ И ИЗЈАВА ЗА БИЛО КАКОВ ИНТЕРЕС/ INFORMATA TË FITUARA NGA PALË TË TRETA DHE RAPORTE NGA EKSPERTË DDHE DEKLARATË PËR ÇFARËDO INTERESI
21. УЧЕСТВО ВО ДРУГИ ТРГОВСКИ ДРУШТВА/ PJESËMARRJE NË SHOQËRI TË TJERA TREGTARE
22. ПОДАТОЦИ ЗА ПОНУДАТА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ/ ТË DHËNA PËR OFERTËN E LETRAVE ME VLERË
- 23.РОКОВИ И УСЛОВИ НА ПОНУДАТА/ AFATET DHE KUSHTET E OFERTËS
- 24.ПРИЕМ НА КОТАЦИЈА/ PRANIMI NË LISTIM
- 25.ПОДАТОЦИ ЗА ГАРАНТОТ/ ТË DHËNA PËR GARANTUESIN
26. ДОКУМЕНТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ/ DOKUMENTE NË DISPOZICION



1.ОДГОВОРНИ ЛИЦА/PERSONA PËRGJEGJËS

1.1 Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот/ Të dhëna për personat të cilët janë përgjegjës për informatat e përmbajtura në Prospektin

Одбор на директори на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола:

- Христо Кондовски, Претседател на одборот на директори, неизвршен член;
- Благој Бошевски, Неизвршен независен член;
- Никола Јошевски, Неизвршен член;
- Николина Таневска, Извршен член;
- Зоран Пејчиновски, Извршен член;

Овластени лица на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола:

- Николина Таневска, Втор Извршен директор; (со ограничени овластувања-врзан потпис со главен извршен директор)
- Зоран Пејчиновски, Главен Извршен директор;

Лице назначено од издавачот како одговорно лице за содржината на Проспектот:

- Деан Стојановски, Заменик директор за финансии во Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола.

1.2 Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот/ Deklaratë nga personat përgjegjës për përpilimin e Prospektit

"Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на инвеститорот да донесе правилна одлука за инвестирање во хартиите од вредност кои се предмет на оваа понуда, дека објавените податоци се вистинити и се во согласност со фактичката состојба на друштвото и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката за инвестирање или неинвестирање во хартиите од вредност кои се предмет на понудата"
"Sipas bindjeve dhe njohurive tona dhe në përputhje me të dhënat me të cilat disponojmë, nën përgjegjësi morale, materiale dhe penale deklarojmë se në Prospektin janë të përmbajtura të gjitha të dhënat të cilat i nevojiten investitorit për të sjellur vendim të drejtë për investim në letrat me vlerë të cilat janë lëndë e kësaj oferte, se të dhënat e publikuara janë të vërteta dhe janë në përputhje me gjendjen faktike të shoqërisë dhe se nuk është bërë lëshim i çfarëdo të dhënave që mund të ndikojnë në vendimin për investim ose mosinvestim në letrat me vlerë të cilat janë lëndë e ofertës".

Одбор на директори на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола:

-Христо Кондовски, Претседател на одборот на директори, неизвршен член

-Благој Бошевски, Неизвршен независен член

-Никола Јошевски, Неизвршен член

-Николина Таневска, Извршен член

-Зоран Пејчиновски, Извршен член



Овластени лица на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола:

- Зоран Пејчиновски, Главен Извршен директор _____

- Николина Таневска, Втор Извршен директор _____

Лице назначено од издавачот како одговорно лице за содржината на Проспектот:

- Деан Стојановски, Заменик директор за финансии во СН Осигурителен Брокер АД Битола _____

2. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНИОТ УЧЕСНИК НА ПАЗАРОТ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ КОЈ ГО ИЗГОТВИЛ ПРОСПЕКТОТ/ ТË ДHËНА ПËР ПJЕСËMARRËSIN E AUTORIZUAR NË TREGUN E LETRAVE ME VLERË I CILI E KA ПËRPILUAR PROSPEKTIN

2.1 Називот и седиштетото на брокерската куќа, овластената банка или подружницата на странска брокерска куќа, која го изготвила проспектот во име и за сметка на издавачот/ Emërtimi dhe selia e shtëpisë së brokerimit, bankës së autorizuar ose filialës së shtëpisë së huaj të brokerimit, e cila e ka përpiluar prospektin në emër dhe për llogari të emetuesit

- Проспектот во име и за сметка на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола го изготви брокерската куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје со седиште на ул.Истарска бр.33 локал 4, 1000 Скопје.

3. ПОДАТОЦИ ЗА РЕВИЗОРИТЕ/ ТË ДHËНА ПËР REVIZORËT

3.1 Називот и седиштетото на друштвата за ревизија кои вршеле ревизија на финансиските извештаи на друштвото во последните три години/ Emërtimi dhe selia e shoqërive për revizion të cilët kanë kryer revizion të raporteve financiare të shoqërisë në tre vitet e fundit

Друштво за ревизија А&БА груп ДООЕЛ Скопје со седиште на ул.Париска бр.50/1-8, Скопје, вршел ревизија на финансиските извештаи на осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола во последните три години односно 2018 година, 2019 година и 2020 година.

Во изминатите 3 години нема промена на друштвото кое врши ревизија на финансиските извештаи на осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола.

4. ФАКТОРИ НА РИЗИК/ ФАКТОРË ТË REZIKUT

4.1 Податоци за факторите на ризик специфични за издавачот и за индустриската гранка на која и припаѓа/ Тë dhëna për faktorët e rrezikut që janë specifik për emetuesin dhe për degën industriale së cilës i takon.

Деловните активности на осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола се изложени на различни ризици од финансиски карактер, вклучувајќи кредитен ризик и ризици поврзани со ефектите од промените во девизните курсеви и каматните стапки.



Управувањето со ризици на издавачот се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз успешноста на деловното работење на издавачот.

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола, во своето работење е изложено на следните видови на ризици:

- Кредитен ризик;
- Ликвидносен ризик;
- Пазарни ризици;
- Ризик при управување со капитал

4.1.1 Кредитен ризик

Кредитен ризик е ризик од финансиска загуба на издавачот доколку корисникот или договорната страна на финасискиот инструмент не успее да ги исполни своите договорни обврски. Кредитниот ризик настанува од побарувања од купувачи, депозити во банки и парични средства и парични еквиваленти.

Изложеноста на издавачот на кредитен ризик е под влијание од страна на индивидуални карактеристики на секој клиент. Издавачот има воспоставени политики, за да се осигура дека продажбата на стоки и услуги е извршена на корисници со соодветна кредитна историја, односно издавачот има воспоставени политики според кои кредитбилитетот на секој дилер и клиент со поголеми нарачки е анализиран пред потпишување на договорот, додека малопродажбата целосно е однапред планирана.

Кај издавачот не постои материјално значајна концентрација на кредитен ризик поради големиот број на клиенти и нивните различни профили кои се во различни индустрии и географски региони.

Максималната изложеност на Друштвото на кредитен ризик е ограничена на евидентираната вредност на финансиските средства признаени на датумот на Извештајот за финансиската состојба

Класи на фин. средства - евидентирана вредност	2020	во илјади денари 2019
Финансиски побарувања	34.896	43.968
Побарувања од купувачи-нето	703.833	514.654
Побарувања од вработени	2.484	1.189
Парични средства и еквиваленти	5.141	3.245
	746.354	563.056

Согласно податоците поголемиот дел од активата на друштвото односно 703.383 илјади денари (68,93% од вкупната актива) се состои од побарувања од купувачи, од кои само 162.052 илјади денари се недоспеани (15,87% од вкупната актива, односно 23,04% од вкупните побарувања од купувачи), а 113.192 илјади денари се побарувања со старост над 365 дена (11,09% од вкупната актива односно 16,09% од вкупните побарувања од купувачи).

4.1.2 Ликвидносен ризик

Претпазливо управување со ризик од ликвидност имплицира одржување на доволно готовина и ликвидни хартии од вредност, потоа расположливост на извори на средства преку соодветно обезбедување на кредити и можност за навремена наплата на износите на побарувања од купувачи во рамките на договорените услови.

Како резултат на динамичниот карактер на дејноста на издавачот, раководството настојува да обезбеди флексибилни извори на средства преку расположливи кредитни линии.



Неуспешното управување со овој ризик би можело да има негативно влијание врз финансиската состојба на Издавачот и може да влијае врз неговата способност за исполнување на обврските за плаќање кон трети лица, вклучувајќи ги и обврските врз основа на корпоративната обврзница.

Во продолжение ја прикажуваме преостанатата договорена доспеаност на финансиските обврски на издавачот. Податоците прикажани се подготвени врз основа на недисконтираните готовински текови на финансиските обврски.

	31 Декември 2020	
	Тековни	Нетековни
	До 1 година	Над 1 година
<i>Обврски кон добавувачи</i>	334.506	-
<i>Позајмици со камата</i>	203.712	282.806
	538.218	282.806
	31 Декември 2019	
	Тековни	Нетековни
	До 1 година	Над 1 година
<i>Обврски кон добавувачи</i>	290.750	-
<i>Позајмици со камата</i>	252.475	149.888

4.1.3 Пазарни ризици

Пазарен ризик е ризик од промени во пазарни цени, курсевите на странските валути и каматните стапки кои имаат влијание на приходите на издавачот или на вредноста на финансиските инструменти. Целта на управување со пазарен ризик е управување и контрола на изложеноста на пазарен ризик во прифатливи рамки и оптимизирање на поврат на средствата.

- **Ризик од курсни разлики**

Издавачот има деловни активности на меѓународните пазари и е изложено на ризик од курсни разлики кој се јавува од изложеноста кон различни валути, посебно во однос на Еврото. Издавачот не користи инструменти за обезбедување од ризик од курсни разлики. Раководството на издавачот е одговорно за одржување на соодветна нето позиција за секоја валута поединечно, како и вкупно за сите валути. Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на издавачот деноминирани во странски валути е како што следи:

	во илјади денари	
	2020	2019
<i>Средства ЕУР</i>	-	-
<i>Обврски ЕУР</i>	15.548	19.551
<i>Нето средства</i>	(15.548)	(19.551)

- **Ризик од каматни стапки врз паричните текови и објективната вредност**

Издавачот е изложен на ефектите на флукуациите на пазарните каматни стапки врз неговата финансиска состојба и паричните текови. Раководството на издавачот е во најголема мерка одговорно за дневно следење на состојбата на ризикот од нето каматни стапки и одредува лимити за намалување на потенцијалот од каматна неусогласеност. Постои значителна концентрација на позајмици со камата од локални финансиски институции на денот на известување. Флукуациите во пазарните каматни стапки, според кои средствата се позајмени, може да имаат неповолен ефект врз успешноста во финансирањето на издавачот. Во исто време,

издавачот нема значителни пласирања на своите средства во орочени депозити и високо ликвидни хартии од вредност, кои носат дополнителен приход од камата.

	во илјади денари	
	2020	2019
Финансиски средства		
Со променлива каматна стапка	5.141	3.245
Парични средства и еквиваленти		
Финансиски обврски		
Со променлива каматна стапка	(397.772)	(402.364)
Позајмици со камата		
Анализа на сензитивноста на каматни стапки		2020
Со променлива каматна стапка	Нето износ	2% -2%
		(7.853) 7.853
		2019
Со променлива каматна стапка	Нето износ	2% -2%
		(7.982) 7.982

Позитивниот односно негативниот износ означува зголемување/намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај доколку каматните стапки би биле повисоки/пониски за 2%.

4.1.4 Ризик при управување со капитал

Целите на издавачот при управување со капиталот се овозможување на издавачот да продолжи со своите деловни активности според принципот на континуитет со цел да обезбеди приход за акционерите и бенефиции за други заинтересирани лица, како и да одржи оптимална структура на капиталот со цел намалување на трошокот на капиталот. Со цел да се одржи или прилагоди структурата на капиталот, издавачот може да изврши корекција на износот на дивиденди исплатени на акционерите, да врати капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде средства за да го намали долгот.

• Показател на задолженост

Структурата на изворите на финансирање на издавачот се состои од обврски, кои ги вклучуваат позајмиците, парични средства и еквиваленти и главнина, која се состои од уплатен капитал, законски резерви и акумулирана добивка. Раководството ја анализира структурата на изворите на финансирање на годишна основа како однос на нето обврските по позајмици во однос со вкупниот капитал. Нето обврските по кредити се пресметани како вкупни обврски по позајмици намалени за износот на паричните средства и паричните еквиваленти. Показателот на задолженоста на крајот на годината е прикажан како што следи:

	во илјади денари	
	2020	2019
Позајмици и обврски за финансиски наем	486.518	402.364
Парични средства и еквиваленти	(5.141)	(3.245)
Нето обврски	481.377	399.119
Капитал	136.736	93.504
	352%	427%

Издавачот е изложен на значителен ризик од задолженост имајќи ја предвид задолженоста кај повеќе деловни банки при што како обезбедување на обврските го има заложено целиот имот со кој располага.




4.2 Податоци за фактори на ризик кои се од материјално значење за акциите кои се предмет на понудата со цел да се процени пазарниот ризик поврзан со тие акции/ Të dhëna për faktorë të rrezikut të cilët janë me rëndësi materiale për letrat me vlerë që janë lëndë e ofertës me qëllim që të vlerësohet rreziku i tregut lidhur me ato letra me vlerë

4.2.1 Обврските на Издавачот во врска со обврзниците се субординарни

Како фактор на ризик поврзан со корпоративните обврзници кои се издаваат е и фактот што обврзниците од првата емисија се субординирани односно обврските врз основа на корпоративната обврзница се целосно подредени на обврските кон останатите доверители на друштвото, односно ќе бидат исплатени по измирување на обврските кон останатите доверители на друштвото. Друштвото доминантно се финансира со креирање краткорочни и долгорочни обврски, кои во вкупен износ учествуваат со 86,61% во вкупните извори на средства на друштвото при што субординираноста на обврзниците во однос на обврските на друштвото е значаен фактор на ризик за потенцијалните инвеститори во овие обврзници.

Структурата на изворите на финансирање на Друштвото се состои од обврски, кои ги вклучуваат позајмиците, парични средства и еквиваленти и главнина, која се состои од уплатен капитал, законски резерви и акумулирана добивка.

Структурата на изворите на финансирање на годишна основа е однос на нето обврските по позајмици во однос со вкупниот капитал. Нето обврските по кредити се пресметани како вкупни обврски по позајмици намалени за износот на паричните средства и паричните еквиваленти.

Показателот на задолженоста на крајот на годината е прикажан како што следи:

	2020	2019
Позајмици и обврски за финансиски наем	486.518	402.364
Парични средства и еквиваленти	(5.141)	(3.245)
Нето обврски	481.377	399.119
Капитал	136.736	93.504
	352%	427%

4.2.2 Ризик од утврдување на објективна вредност на финансиски инструменти и непостоење на активен пазар на хартии од вредност на издавачот

Издавачот нема регистрирано хартии од вредност пазар на хартии од вредност на ниту еден пазарен сегмент поради што не постои пазарно вреднување на Издавачот и постои неизвесност во врска со вреднувањето и ликвидноста на хартиите од вредност што се издаваат со јавната понуда, откако ќе бидат издадени.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ/ TË DHËNA PËR EMETUESIN

5.1 Податоци за историјата и развојот на издавачот/ Të dhëna për historikun dhe zhvillimin e emetuesit

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола е основано во согласно со Законот за трговски друштва и Законот за супервизија на осигурување на 04.12.2014 година врз основа на Решение за упис во Централен Регистар на РСМ со деловоден број 35020200019154 од 04.12.2014 година и Решение за издавање на дозвола за вршење на осигурително брокерски работи број УП 07-2-1044 од 13.10.2014 година издадено од Агенцијата за супервизија на осигурувањето. Основна дејност на друштвото е застапување во осигурувањето и осигурително посредување, при што брои мрежа од 33 подружници распространети



на целата територија на Р.С.Македонија, како и 117 вработени (на 31.12.2020 година) – професионалци од различни области, со што СН Осигурителен Брокер АД Битола претставува втор најголем осигурителен брокер во државата по основ на бруто полисирана премија за 2020 година во висина од 664.249 илјади денари и најголем осигурителен брокер по однос на склучени договори во 2020 година од вкупно 67.605 договори.(извор:веб страна на Агенција за супервизија на осигурувањето <https://aso.mk/category/publikaczii/izveshtai-za-rabotata-na-osiguritelnata-industri-a/osiguritelno-brokerski-drushtva/>)

СН Осигурителен Брокер АД Битола има покритие од одговорност од дејност на 2.500.000,00 евра.

5.1.1 Полн назив, фирма и седиште на издавачот (адреса и телефонски број)/ Emërtimi i plotë, firma dhe selia e emetuesit (adresa dhe numri i telefonit)

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола со седиште на ул.Димитар Илиевски-Мурато бр.5 Битола, тел.047/553-390 и e-mail: info@snbroker.mk

5.1.2 Датум на регистрација во трговскиот регистар и матичен број на друштвото/ Data e regjistrimit në regjistrin tregtar dhe numri amë i shoqërisë

Датумот на регистрација на друштвото во трговскиот регистар е на 04.12.2014 година со ЕМБС 7000324.

5.1.3 Датум на основање на друштвото и времето за кое е основано друштвото, освен кога е основано за неопределено време/ Data e themelimit të shoqërisë dhe koha për të cilën është themeluar shoqëria, përveç kur është themeluar për kohë të pacaktuar

Датум на основање на друштвото 04.12.2014 година.

5.1.4 Правна форма на друштвото и законите врз основа на кои работи/ Forma juridike e shoqërisë dhe ligjet në bazë të së cilave punon

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола е организирано како акционерско друштво (АД) согласно Законот за трговските друштва.

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола работи врз основа на Законот за супервизија на осигурувањето, Законот за трговските друштва, Законот за хартии од вредност, Законот за облигациони односи и сите други релевантни законски и подзаконски акти во областа на осигурувањето.

5.1.5 Значајни настани во деловниот развој на издавачот/ Ngjarje të rëndësishme në zhvillimin afarist të emetuesit

Најзначаен деловен настан во развојот на издавачот е изградбата и пуштањето во употреба во јуни 2019 година на СН Центар како синоним и стандард за брза, квалитетна и беспрекорна услуга во Пелагонискиот регион за сите свои дејности, како и мотор двигател на културата на моторни возила. Бизнис позиционирањето на СН Центарот е да биде повеќенаменски објект кој во себе обединува низа на сродни поврзани дејности (услуги и продукти) кои се дополнуваат и заедно креираат една целина со голема додадена вредност за Центарот и сите негови корисници.



Во склоп на Центарот се наоѓа станица за технички преглед, автоматска перална за лесни и тешки возила, автомеханичарски и вулканизерски сервис, договорна пошта, хотел за гуми, автосалон и овластен сервис на TOYOTA, автосалон на FORD, тобако и кафетерија.

5.2 Инвестиции/ Investime

5.2.1 Опис и износ на значајните инвестиции на издавачот за последните три финансиски години/ Përshkrimi dhe shuma e investimeve të rëndësishme të emetuesit në tre vitet e fundit financiare

Најзначајна инвестиција во последните 3 години е изградбата и пуштањето во употреба во јуни 2019 година на СН Центарот чија вкупна вредност (без амортизацијата) како градежен објект изнесува 215.303.000 денари.

5.2.2 Опис на значајните инвестиции на издавачот кои се во тек, вклучувајќи и податок за географската локација на инвестициите (дома или во странство) како и податок за начинот на финансирање на истите (внатрешни или надворешни извори на средства)/ Përshkrimi i investimeve të rëndësishme të emetuesit të cilat janë në rrjedhë e sipër, përfshirë edhe të dhënë për vendndodhjen gjeografike të investimeve (në vend dhe jashtë vendit) si dhe të dhënë për mënyrën e financimit të së njëjtave (burime të brendshme ose të jashtme të aseteve);

Согласно деловниот и развоен план на осигурителното брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола во 2021 година има предвидено изградба и опремување на полигон за подготовка и полагање на возачки испит во Битола. Чекорите во оваа насока издавачот веќе ги презема и обезбедена е потребната површина од 6500м2, прибавена е градежна маркица и отпочната е постапка за лиценцирање. Вкупната инвестиција во овој проект е димензионирана на 9.000.000 денари пред се во адаптација на теренот согласно законските стандарди, обавување на процесните формалности и обука на стручен кадар.

Како резултат на иницијатива на Агенцијата за супевизија на осигурување, годинава на сила стапува регулатива за имплементација на највиски стандарди на информатичка и комуникациска безбедност во осигурителниот сектор. Овие стандарди неизбежно условуваат потреба од значителни инвестиции во современи софтверски и хардверски решенија но и во високо едуцирани информатички експерти, што издавачот го поставува за своја цел. Издавачот исто така активно работи на развивање и на сопствена мобилна апликација која би била достапна преку сервисите на AppStore и Google Play Store и која би овозможувала користење на сите услуги на издавачот брзо, едноставно и од удобноста на својот паметен телефон или компјутер.

Проектираниот буџет за оваа активност е позициониран на 2.400.000 денари. Економската оправданост од овој чекор предвидува финасиски заштеди заради трансфер на значаен дел од овој сегмент на автоматизирани, софистицирани системи наместо на човечки фактор при што истовремено се зголемува и квалитетот на услугата кон клиентите.

Инвестициите во тек ќе се финансираат од сопствени средства на издавачот и од средства обезбедени од продажбата на корпоративната обврзница.

5.2.3 Податоци за идните инвестиции на издавачот за кои неговиот менаџмент веќе има преземено обврски/ Të dhëna për investimet e ardhshme të emetuesit për të cilat menaxhmenti i tij tashmë ka ndërmarr detyrime

Издавачот предвидува инвестиција од 3.000.000 денари заради купување на осигурително брокерско друштво во Република Грузија. Овој чекор е мотивиран од фактот што Република Грузија е помеѓу последните земји каде осигурувањето од



Автоодговорност сеуште не е задолжително, но оваа регулатива е во постапка на донесување, така што со пенетрацијата на тој пазар со досегашното искуство и капацитет друштвото гледа можност да стане национален лидер во Република Грузија во овој сегмент.

Во рамки на петгодишниот деловен план издавачот предвидува инвестирање во 50% од сопственост во осигурително брокерско друштво во Република Бугарија, заради исклучива ориентираност кон on line продажба на осигурување на домаќинство на територијата на ЕУ во рамки на FOE и FOS механизмите на ЕУ. Целна група на овој потфат е македонската дијаспора кој би добила можност за набавка на осигурување во ЕУ по конкурентни цели што е огромен потенцијал за развој на Друштвото во овој сегмент ако се имаат во вид показателите за бројноста на нашата дијаспора на територија на ЕУ со просечни бројки од најмалку 250.000 граѓани. Планираниот обем на оваа инвестиција е 6.000.000 денари

Издавачот предвидува во планираниот период од 5 години, вкупни инвестиции во 20.000.000 денари за операционализација на дополнителна Дирекција на Друштвото во Град Скопје и отворање на сопствена Станица за технички преглед во Град Скопје.

Издавачот нема преземено обврски за предвидените идни инвестиции.

6. ДЕЛОВЕН ПРЕГЛЕД/ PASQYRA AFARISTE

6.1 Основни дејности/ Veprimtaritë bazë

6.1.1 Опис и клучни фактори во врска со природата на активностите на издавачот и неговите основни дејности, како и податоци за основните категории на производи и услуги кои се продадени за последните три финансиски години/Përshkrim dhe faktorë kryesorë në lidhje me natyrën e aktiviteteteve të emetuesit dhe veprimtaritë bazë të tij, si dhe të dhëna për kategoritë bazë të produkteve dhe shërbimeve të cilat janë shitur për tre vitet e fundit financiare

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола ги врши следниве активности:

- посредување во договарање на осигурително и реосигурително покритие на осигурениците;
- посредување при реализирање на оштетни побарувања по остварен осигуран штетен настан;
- снимање на ризици;
- посредување при процена на штети и процена на штети;
- посредување при продажба и продажба на остатоците од осигурани оштетени предмети;
- воведување мерки за спречување, намалување и отстранување на штетите и ризиците кои претставуваат опасност во неживотно осигурување;
- изготвување на адекватна анализа на ризикот и предлагање соодветно осигурително покритие за осигуреникот;
- го информира друштвото за осигурување за намерата на осигуреникот да склучи договор за осигурување и го запознава осигуреникот со условите на полисите и прописите со кои се регулира определувањето на износот на премијата;
- посредува во име на осигуреникот за склучување на договор за осигурување, кој земајќи ги во предвид сите околности од значење за ризикот на поединечен случај, ќе му обезбеди на осигуреникот соодветно покритие;
- проверување на полисите за содржината на осигурување;
- укажување на правна помош во осигурувањето и соработка со надлежни службени лица на клиентот за подготовка на доказна документација за основиот и



висината на оштетеното побарување, како и да прибирање на други потребни докази;

-доколку осигурувањето, односно реосигурувањето на некој ризик не може да се изврши во Република Северна Македонија, може да посредува при склучување на договори за осигурување со странски Друштва за осигурување;

-Друштвото не смее да врши посредување при склучување на договор за осигурување кој е во спротивност со член 49 од ЗСО.

Основните категории на производи и услуги кои се продадени во последните 3 години се:

- Проценка на ризик;
- Посредување во договарање на осигурително и реосигурително покритие;
- Проценка и посредување во реализирање на оштетни побарувања;
- Откуп на оштетни побарувања;
- Советување;
- Откуп на побарувања.

6.1.2 Податоци за воведувањето на некој нов значаен производ или услуга и во рамките на она што е јавно објавено за развојот на новиот производ или услуга, податок за фазата на развој/Тë dhëna për inkuadrimin e ndonjë produkti ose shërbimi të ri të rëndësishëm dhe në kuadër të asaj çfarë është publikisht e publikuar për zhvillimin e produktit ose shërbimit të ri, e dhënë për fazën e zhvillimit

Нови значајни производи или услуги кои ги има воведено СН Осигурителен Брокер АД Битола се:

-Посредување при осигурување на домашните миленици и другите животни. Преку овој производ сопствениците може да ги осигурат своите домашни миленици и другите животни во случај на незгода или болест, поради можноста животните да се разболат, да се повредат, па дури и да угинат. Преку овој производ може да се осигурат: Копитари; Говеда; Свињи; Ситна стока (овци и кози); Пердувести животни; Мали месојади животни (мачки и кучиња); Пчели; Риби; Егзотични животни. За склучување на овој тип на осигурување потребно е животните да бидат здрави и сопственикот да ги осигури сите животни од ист вид со иста намена за одгледување.

-Посредување при осигурување на посеви и плодови (земјоделско осигурување). Овој производ подразбира осигурување на сите земјоделски култури во неоживеана и необрана состојба: лозови насади; овошни насади; житни култури; градинарски култури и индустриски култури. Основното земјоделско осигурување опфаќа осигурување од: град; пожар и гром, но дополнително земјоделско осигурување може да има и од: пролетен мраз; поплава и луња.

-Апликација за ONLINE купување на осигурителни производи и услуги;

-Апликација/портал за ONLINE плаќање на фактури кој е наменет за физички лица кои се клиенти на издавачот и веќе ги користеле неговите услуги.

-Апликација за ONLINE калкулатор за пресметка на износ на полиса за осигурување.

Сите напреднаведени услуги и производи се финално воведени од страна на издавачот и се целосно во функција и оперативност.

6.2 Пазари на кои издавачот работи/ Tregje në të cilat emetuesi punon

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола своите активности ги реализира на територијата на Република Северна Македонија. Активностите поврзани со осигурително-брокерски работи се извршуваат во економско, социјално-општествено и политичко опкружување карактеристично за државата.



Во 2018 година осигурителното брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола има остварено приходи од продажба 113.828 илјади денари, останати оперативни приходи од 5.694 илјади денари односно вкупни приходи од 119.522 илјади денари.

Во 2019 година осигурителното брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола има остварено приходи од продажба 206.927 илјади денари и останати оперативни приходи од 15.674 илјади денари односно вкупно приходи од 222.601 илјади денари.

Во 2020 година осигурителното брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола има остварено приходи од продажба 221.693 илјади денари, останати оперативни приходи од 14.209 илјади денари односно вкупни приходи од 235.902 илјади денари.

6.3 Доколку на дадените податоци од точка 6.1. и 6.2. влијание имале некои невообичаени фактори, да се наведат/ Nëse në të dhënat që janë dhënë nga pika 6.1. dhe 6.2. kanë pasur ndikim faktorë të caktuar të jozakonshëm, të ceken.

Не постои влијание на невообичаени фактори.

6.4 Збирен приказ на степенот на зависност од патенти, лиценци и индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки, доколку истите се од суштинско значење за работата и профитабилноста на издавачот/Pasqyrë përmbledhëse e shkallës së varësisë nga patenta, licenca dhe marrëveshje industriale, komerciale ose financiare ose procedura të reja të prodhimit, përderisa të njëjtat janë me rëndësi jetike për punën dhe fitimprurjen e emetuesit.

Не постои зависност од патенти, лиценци и индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки, кои се суштинско значење за работата и профитабилноста на издавачот

6.5 Доколку издавачот наведува информации за конкурентската позиција на пазарот задолжително се наведува и основот за таквиот исказ на издавачот/ Nëse emetuesi ka cekur informata për pozitën konkurruese në tregun, në mënyrë obligative ceket edhe baza për deklaratën e tillë të emetuesit.

СН Осигурителен Брокер АД Битола претставува втор најголем осигурителен брокер во државата по основ на бруто полисирана премија за 2020 година во висина од 664.249 илјади денари и најголем осигурителен брокер по однос на склучени договори во 2020 година од вкупно 67.605 склучени договори.(извор:веб страна на Агенција за супервизија на осигурувањето <https://aso.mk/category/publikacziil/izveshtai-za-rabotata-na-osiguritelnata-industri-a/osiguritelno-brokerski-drushtva/>)

7.ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА/ STRUKTURA ORGANIZATIVE

7.1 Доколку издавачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на издавачот во таа група/ Nëse emetuesi është pjesë e një grupi (sistem më i ndërlikuar afarist), përshkrim i shkurtër i pozitës së emetuesit në atë grupë

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола не е дел од група (посложен деловен систем).

7.2 Податоци за друштвата во кои издавачот има мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласачката моќ)/ Të dhëna për shoqëritë në të cilat emetuesi ka pjesëmarrje shumicë (emërtimi, vendi në të cilin janë themelues ose punojnë, përqindja e pronësisë dhe nëse është ndryshe, edhe përqindjen e fuqisë votuese)

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола нема директно мнозинско учество во други друштва во земјата и странство.



8. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА/ РАТУНДСНМЌРИ, ИМПИАНТЕ ДНЕ РАЈИСЈЕ

8.1 Податоци во врска со постојни или планирани значајни материјални (фиксни) средства, вклучувајќи и изнајмени средства како и податок за некои позначајни реални обврски (оптоварувања) на средствата на издавачот (хипотеки, залог и сл.)/ Тè dhëna në lidhje me asete (fikse) ekzistuese ose të planifikuara të rëndësishme materiale, përfshirë edhe asete të marra me qira si dhe e dhënë për disa detyrime (ngarkime) më të rëndësishme reale të aseteve të emetuesit (hipoteka, pengje, etj)

Согласно податоците состојбата со недвижности, постројки и опрема е следната:

	ЗЕМЈИШТЕ	ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ	ОПРЕМА, МЕБЕЛ И ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА	ИНВЕСТИЦИИ ВО ТЕК	ВКУПНО
НАБАВНА ВРЕДНОСТ НА 01.01.2019	2.262	-	11.529	212.662	226.453
НАБАВКИ	-	-	33.415	28.611	62.025
ПРЕНОС	-	215.303	25.969	(241.272)	-
ОТУГУВАЊА	(2)	-	(25.504)	-	(25.506)
СОСТОЈБА НА 31.12.2019	2.260	215.303	45.409	-	262.973
НАБАВКИ	-	7.447	13.361	-	20.808
ПРЕНОС	-	-	-	-	-
ОТУГУВАЊА	-	-	-	-	-
СОСТОЈБА НА 31.12.2020	2.260	222.750	58.771	-	283.781
АКУМУЛИРАНА АМОРТИЗАЦИЈА НА 01.01.2019	-	-	2.790	-	2.790
АМОРТИЗАЦИЈА	-	2.153	5.422	-	7.575
ОТУГУВАЊА	-	-	(972)	-	(972)
СОСТОЈБА НА 31.12.2019	-	2.153	7.240	-	9.393
АМОРТИЗАЦИЈА	-	2.228	7.057	-	9.284
СМЕТКОВОДСТВЕНА КОРЕКЦИЈА	-	-	107	-	107
СОСТОЈБА НА 31.12.2020	-	4.381	14.404	-	18.784
НЕТО СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА: 31 ДЕКЕМВРИ 2019	2.262	218.369	44.367	-	246.997
31 ДЕКЕМВРИ 2020	2.262	213.149	38.178	-	253.580

Друштвото го има заложено целиот свој имот како обезбедување за земените кредити во деловните банки и тоа:

Долгорочен кредит кон Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје во износ од 136.841 илјади денари со каматна стапка на НБРСМ +0,75% (но не пониска од 3,5%) и датум на доспевање 21.12.2028 година;

- Долгорочен кредит кон Шпаркасе Банка АД во износ од 44.786 илјади денари со каматна стапка на НБРМ +0,75% (но не пониска од 3,5%) и датум на доспевање 14.10.2023 година;

- Обврски по лизинг за набавка на возила кон Еуролиз Ауто за набавка на патнички возила со рок на доспевање во 2024 година;

- Обврски по лизинг од Шпаркасе лизинг за набавка на опрема со рок на доспевање до 03.04.2023 година;



- Долгорочни обврски кон физички лица (поврзани страни) во износ од 104.941 илјади денари и каматна стапка од 10%, со рок на доспевање на 31.12.2025 година;
- Краткорочен кредит кон Халк Банк АД Скопје во износ од 18.450 илјади денари со 4,2% каматна стапка кој доспева на 18.11.2021 година;
- Краткорочен кредит кон Халк Банк АД Скопје во износ од 24.600 илјади денари со 3,5% каматна стапка кој доспева на 30.10.2021 година;
- Краткорочен кредит кон Стопанска Банка АД Скопје во износ од 30.000 илјади денари со каматна стапка од висина на национална референтна стапка + 2,27%, но не пониско од 4% годишно, кој доспева во Декември 2020 година;
- Краткорочен кредит кон Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје во износ од 15.000 илјади денари, со каматна стапка од 3,5% годишно кој доспева на 05.10.2021 година;
- Повеќе позајмици од физички и правни лица кои доспеваат во 2021 година и кои се со каматни стапки од 0% до 9% годишно.

8.2 Опис на било кои фактори на окружувањето кои би можеле да имаат влијание на располагањето на издавачот со материјалните средства (на пример ако со закон се регулирани условите за употреба на одредена опрема која може негативно да влијае на опкружувањето)/ Përshkrim i cilëdo faktorëve të mjedisit që mund të ndikojnë në dispozicionin e emetuesit me asetete materiale (për shembull nëse me ligj janë të rregulluara kushtet për përdorimin e një pajisjeje të caktuar e cila mundet negativisht të ndikojë në mjedisin)

Сите материјални средства (градежни објекти, опрема, транспортни средства и сл.) неопходни за успешно функционирање и извршување на деловните активности на издавачот се во негова сопственост. Градежниот објект СН Центар е под хипотека кај деловна банка, пришто неплаќањето на обврските по основ на земениот кредит, може да доведе до активирање на хипотеката и губење на сопственоста врз градежниот објект од страна на Осигурителното брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола.

Дел од транспортните средства и опремата кои се користат во секојдневната работа на издавачот, се земени со користење на лизинг, пришто неплаќањето на обврските по основ на лизингот може да доведе до одземање на транспортните средства и опремата.

9. ПРЕГЛЕД НА ОПЕРАТИВНОТО И ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ / PASQYRË E PUNËS OPERATIVE DHE FINANCIARE

9.1 Финансиска состојба/ Gjendja financiare

Целокупната финансиската состојба на издавачот е детално опишана во Финансиските извештаи (Извештај за финансиска состојба, Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за промените во капиталот, Извештај за паричните текови и Белешки кон финансиските извештаи) и Извештајот на независните ревизори за 2018, 2019 и 2020 година, кои се составен дел на Проспектот.

Краток опис на финансиската состојба е содржано во следнава табела:

	2020	2019	2018
Средства (нетековни средства-недвижности, опрема и постројки)	264.997	253.580	223.663
Тековни средства (залихи, побарувања од работење, останати тековни средства и АВР, пари и парични еквиваленти)	756.124	576.867	432.118
ВКУПНО СРЕДСТВА	1.021.121	830.447	655.781
Капитал (акционерски капитал, акумулирана добивка, резерви, тековна добивка)	136.736	93.504	41.274
Обврски (нетековни обврски-долгорочни)	282.806	149.889	282.479



позајмици)			
Тековни обврски (краткорочни позајмици, обврски кон добавувачи, останати тековни обврски и ПВР)	601.579	587.054	332.029
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ	1.021.121	830.447	655.781

9.2 Резултати од работењето/ Rezultate nga puna

9.2.1 Информации за позначајните фактори, вклучувајќи ги невообичаени ретки настани и иновации, кои значајно влијаат на приходите на издавачот, со назначување на тоа до кој степен наведениот фактор влијаел на приходот на издавачот/Informata për faktorët më të rëndësishëm, përfshirë ngjarjet e pazakonshme të rralla dhe inovacionet, të cilat dukshëm ndikojnë në të ardhurat e emetuesit, duke caktuar se deri në cilën shkallë фактори i cekur ka ndikuar në të ardhurat e emetuesit

Главните приходи издавачот ги остварува од продажба на полиси за осигурување на домашен пазар и наемнини на деловен простор. Позначајни фактори кои влијаат на приходите на издавачот се: присутната конкуренција на пазарот на осигурување и општото ниво на наемнини во државата.

Краток опис на финансиската работење е содржано во следнава табела:

	2020	2019	2018
Вкупно оперативни приходи	235.902	222.601	119.522
Вкупно оперативни трошоци	(168.999)	(150.368)	(71.720)
Оперативна добивка	66.903	72.233	47.802
Приходи (расходи) од финансирање	(9.428)	(14.935)	(10.551)
Добивка пред оданочување	57.475	57.298	37.251
Нето добивка за годината	52.077	52.231	34.391
Вкупна сеопфатна добивка за годината	52.077	52.231	34.391

9.2.2 Во случај финансиските извештаи да прикажуваат значајни промени во нето продажбата односно приходите од продажба, потребно е да се опишат причините за тие промени/ Në rast kur raportet financiare tregojnë ndryshime të rëndësishme në shitjen neto, respektivisht të ardhurat nga shitja, duhet të përshkruhen arsyet për ato ndryshime

Во 2018 година осигурителното брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола има остварено приходи од продажба 113.828 илјади денари, останати оперативни приходи од 5.694 илјади денари односно вкупни приходи од 119.522 илјади денари. Во 2018 година друштвото има вкупно оперативни трошоци од 71.720 илјади денари, пришто остварува оперативна добивка од 47.802 илјади денари, нето расходи од финансирање во износ од 10.551 илјади денари и добивка пред одданочување од 37.251 илјади денари. Добивката по одданочување за 2018 година изнесува 34.391 илјади денари.

Во 2019 година осигурителното брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола има остварено приходи од продажба 206.927 илјади денари и останати оперативни приходи од 15.674 илјади денари односно вкупно приходи од 222.601 илјади денари. Приходите од продажба се зголемени за 81,78% во однос на приходите од продажба за 2018 година, додека вкупните приходи за 86,24%

Значителното зголемување на вкупните приходи е резултат на зголемувањето на пазарното учество на друштвото на пазарот на посредување при осигурување, нудењето на осигурителни полиси од повеќе осигурителни друштва, посредување при осигурување на посеви и плодови (земјоделско осигурување), како релативно нов тип на осигурителен прозивод, започнување со работа на СН



Центарот во рамки на кој има и станица за технички преглед, автоматска перална за лесни и тешки возила, автомеханичарски и вулканизерски сервис, договорна пошта, хотел за гуми, автосалон и овластен сервис на TOYOTA, автосалон на FORD, тобако и кафетерија. Во 2019 година и вкупните оперативни трошоци изнесуваат 150.368 илјади денари односно се зголемени двојно во однос на 2018 година, што се должи пред се на зголемените трошоци за плати и надоместоци заради зголемен број на вработени за 48%, зголемување на останати оперативни трошоци (реклама, пропаганда, спонзорства и донации, останати трошоци на работење, како резултат на општествената одговорност на друштвото, маркетинг стратегијата за поактивно присуство во електронски и пишани медиуми,

Како резултат на економската активност во 2019 година друштвото остварува оперативна добивка од 72.233 илјади денари, нето расходи од финансирање во износ од 14.935 илјади денари и добивка пред одданочување во износ од 57.298 илјади денари. Добивката по одданочување за 2019 година изнесува 52.231 илјади денари што претставува зголемување од 51,87% во однос на 2018 година.

Во 2020 година осигурителното брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола има остварено приходи од продажба 221.693 илјади денари, останати оперативни приходи од 14.209 илјади денари односно вкупни приходи од 235.902 илјади денари. Приходите од продажба се зголемени за 7,13% во однос на приходите од продажба за 2019 година, додека вкупните приходи за 5,97%. Во 2020 година друштвото има вкупно оперативни трошоци од 168.999 илјади денари, при што остварува оперативна добивка од 66.903 илјади денари, нето расходи од финансирање во износ од 9.428 илјади денари и добивка пред одданочување од 57.475 илјади денари. Добивката по одданочување за 2020 година изнесува 52.077 илјади денари.

9.2.3 Потребно е да се наведат информации за владини, економски, фискални и монетарни политики или други фактори кои значајно влијаеле, или би можеле значајно да влијаат, директно или индиректно, на работењето на издавачот/Duhet të ceken informatat për politikat qeveritare, ekonomike, fiskale dhe monetare ose faktorë tjerë të cilët dukshëm kanë ndikuar, ose mund të ndikojnë dukshëm, drejtëpërdrejtë ose tërthorazi, në punën e emetuesit

Не постојат владини, економски, фискални и монетарни политики или други фактори кои значајно влијаеле, или би можеле значајно да влијаат, директно или индиректно, на работењето на издавачот.

10. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА/ BURIME TË ASETEVE

10.1 Информација за изворите на средства на издавачот (вклучувајќи ги и долгорочните и краткорочните)/ Informatë për burimet e asetëve të emetuesit (përfshirë edhe ato afatgjate dhe afatshkurte)

Издавачот осигурителното брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола се финансира преку приходи од продажба на домашен пазар, приходи од наемнини, приходи од финансирање и курсни разлики, кредити од банка и позајмици од акционерите.

10.2 Објаснување на готовинските текови на издавачот и нивните износи/ Sqarim i fluksve të parave të thata të emetuesit dhe shumat e tyre

Согласно ревидираните годишни финансиски извештаи, готовинските текови кај издавачот произлегуваат од: оперативни активности, инвестициони активности и финансиски активности. Во 2020 година нето готовината од оперативни активности изнесува -61.315 илјади денари, нето готовина од инвестициони активности изнесува



-12.096 илјади денари, додека нето готовината од финансиски активности изнесува 75.307 илјади денари што претставува значајно зголемување во однос на 2019 година кога изнесувала -10.958 илјади денари. Готовинскиот тек во 2020 година изнесува 5.141 илјади денари и е зголемен за 58,43% во однос на 2019 година кога изнесувал 3.245 илјади денари. Зголемувањето на готовинскиот тек во 2020 година во однос на 2019 година е пред сè резултат на зголемувањето на нето готовината од финансиски активности т.е долгорочни финансиски обврски и акционерски капитал и задржана добивка.

10.3 Информација за условите под кои издавачот се задолжува, како и за структурата на изворите на финансирање/ Informatë për kushtet nën të cilat emetuesi ngarkohet me borxh, si dhe për strukturën e burimeve të financimit

Издавачот осигурителното брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола се финансира преку приходи од продажба на домашен пазар, приходи од наемнини, приходи од финансирање и курсни разлики, кредити од банка и позајмици од акционерите.

Долгорочен кредит кон Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје во износ од 136.841 илјади денари со каматна стапка на НБРСМ +0,75% (но не пониска од 3,5%) и датум на доспевање 21.12.2028 година;

- Долгорочен кредит кон Шпаркасе Банка АД во износ од 44.786 илјади денари со каматна стапка на НБРМ +0,75% (но не пониска од 3,5%) и датум на доспевање 14.10.2023 година;

- Обврски по лизинг за набавка на возила кон Еуролиз Ауто за набавка на патнички возила со рок на доспевање во 2024 година;

- Обврски по лизинг од Шпаркасе лизинг за набавка на опрема со рок на доспевање до 03.04.2023 година;

- Долгорочни обврски кон физички лица (поврзани страни) во износ од 104.941 илјади денари и каматна стапка од 10%, со рок на доспевање на 31.12.2025 година;

- Краткорочен кредит кон Халк Банк АД Скопје во износ од 18.450 илјади денари со 4,2% каматна стапка кој доспева на 18.11.2021 година;

- Краткорочен кредит кон Халк Банк АД Скопје во износ од 24.600 илјади денари со 3,5% каматна стапка кој доспева на 30.10.2021 година;

Краткорочен кредит кон Стопанска Банка АД Скопје во износ од 30.000 илјади денари со каматна стапка од висина на национална референтна стапка + 2,27%, но не пониско од 4% годишно, кој доспева во Декември 2020 година;

- Краткорочен кредит кон Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје во износ од 15.000 илјади денари, со каматна стапка од 3,5% годишно кој доспева на 05.10.2021 година;

- Повеќе позајмици од физички и правни лица кои доспеваат во 2021 година и кои се со каматни стапки од 0% до 9% годишно.

10.4 Информација за какви било ограничувања во поглед на употребата на изворите на финансирање кои значајно влијаеле, или би можеле значајно да влијаат, директно или индиректно, на работењето на издавачот/ Informatë për çfarëdo kufizime në aspekt të përdorimit të burimeve të financimit të cilat dukshëm kanë ndikuar, ose mund të ndikojnë dukshëm, drejtëpërdrejtë ose tërthorazi, në punën e emetuesit

Не постојат било какви ограничувања во поглед на употребата на изворите на финансирање кои значајно влијаеле, или би можеле значајно да влијаат, директно или индиректно, на работењето на издавачот.



10.5 Информација за очекуваните извори на средства потребни за финансирање на планираните инвестиции наведени во точките 5.2.3 и 8.1/ Informatë për burimet e pritura të aseteve të nevojshme për financimin e investimeve të planifikuara të cekura në pikat 5.2.3 dhe 8.1

Средствата потребни за финансирање на планираните инвестиции ќе се обезбедат од сопствени извори и од средства обезбедени од продажбата на корпоративната обврзница.

11.ИСТРАЖУВАЊЕ И РАЗВОЈ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦИ/ HULUMTIMI DHE ZHVILLIMI, PATENTAT DHE LICENCAT

Издавачот нема свои патенти, лиценци и концесии добиени во изминатите 3 години и истиот нема политики за истражување и развој на нови производи со цел добивање на патенти, лиценци и концесии.

12.ТРЕНДОВИ/ TENDENCA

Издавачот континуирано проактивно ја проширува и иновира понудата на производи на осигурување преку модификација на постоечките прозиви и услуги на осигурување, за постоечките и нови категории на корисници во согласност со потребите на корисниците, пазарните услови и деловната политика, а со цел подобрување на конкурентноста, зголемување на задоволството на корисниците, олеснување на пристапот до производи и услуги на осигурување, зголемување на добивката за акционерите.

Тековните активности на издавачот се насочени кон развој на конкурентни производи и услуги во областа осигурувањето, развој на мобилна апликација која би била достапна преку сервисите на AppStore и Google Play Store и која би овозможувала користење на сите услуги на издавачот брзо, едноставно и од паметен телефон или компјутер,

Со цел достапност на производите и услугите кои ги нуди издавачот, издавачот активно работи на проширување на мрежата на подружници во останати градови од Република Северна Македонија.

13.ОРГАНИ НА ИЗДАВАЧОТ/ ORGANE TË EMETUESIT

Членови на Одборот на директори на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола се:

- Христо Кондовски, Претседател на одборот на директори, неизвршен член
- Благој Бошевски, Неизвршен независен член
- Никола Јошевски, Неизвршен член
- Николина Таневска, Извршен член;
- Зоран Пејчиновски, Извршен член;

13.1	Име и презиме/Emri dhe mbiemri	Христо Кондовски
	Деловна адреса/Adresa zyrtare	ул.Димитар Илиевски-Мурато бр.5 Битола
	Функцијата што ја вршат кај издавачот, членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот / Funksioni që e kryen emetuesi, anëtarët e bordit të drejtorëve, respektivisht bordi drejtues dhe	Претседател на одборот на директори, неизвршен член



	mbikëqyrës i emetuesit	
	Податок за основните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач/ Dhënë për aktivitetet bazë të këtyre personave jashtë punës tek emetuesi, nëse ato aktivitete janë të rëndësishme për atë emetues	Нема основни активности надвор од работењето кај издавачот кои се значајни за тој издавач
13.2	Податок за природата на било каква поврзаност помеѓу лицата од точка 13.1/ E dhënë për natyrën e çfarëdo lidhshmërie midis personave nga pika 13.1	Помеѓу Христо Кондовски и останатите членови на Одборот на директори на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола (освен Благој Бошевски со кого има роднинска поврзаност по сватовство) постои деловна, управувачка и капитална поврзаност наведена во точка 13.3.2
13.3	Детални податоци за членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот/ Të dhëna të hollësishme për anëtarët e bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të emetuesit	
13.3.1	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица/ Të dhëna për përvojë menaxheriale dhe profesionale të punës së personave të lartëpërmendur	2008-2014 година- Триглав (Вардар) Осигурување АД Скопје Скопје; 2014-2021- Извршен директор на СН Осигурителен Брокер АД Битола 2021-тековно Претседател на одбор на директори на СН Осигурителен Брокер АД Битола
13.3.2	Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер/Emrat e shoqërive në të cilat personat e lartëpërmendur janë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës, ose janë bashkëpronarë, respektivisht aksionarë në çdo kohë në pesë vitet e fundit, duke cekur se personi ende është ose nuk është më anëtar ose bashkëpronar, respektivisht aksionar	Основач и сопственик на 16.66% удел во Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола Основач и сопственик на 14.28% удел во Финансиско друштво СН Финансии ДОО Битола Основач и сопственик на 14.28% удел во Друштво за финансиски услуги СН Менувачница ДОО увоз-извоз Битола Основач и сопственик на 14.28% удел во Друштво за маркетинг, информирање, трговија и услуги СНММ7 Инфо Медиа ДОО Битола Индиректно сопственик на 16.66% удел во Друштво за производство, трговија и услуги СН Центар за угостителство увоз-извоз ДООЕЛ Битола преку Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола Индиректно сопственик на 16.66% удел во Друштво за производство, трговија и услуги СН Центар за моторни возила ДОО Битола Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола Основач и сопственик на 50% удел во Друштво за кредитно посредување ДКПСН ДОО Битола Основач и сопственик на 25% удел во Друштвото за управување со приватни инвестициски фондови СНИФ ДОО Битола
13.3.3	Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години/E dhënë nëse personat	Не бил член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години



	e lartëpërmendur kanë qenë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të një personi juridik kundër të cilit është nisur procedurë falimentuese, para-falimentuese ose likuiduese në pesë vitet e fundit	
13.3.4	Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)/ Е dhënë nëse ndonjërit nga personat e lartëpërmendur i është shqiptuar masa e sigurisë ndalesë për ushtrimin e profesionit, veprimtarisë ose detyrës nga një profesion i caktuar që pjesërisht ose në tërësi është i përfshirë në lëndën e punës së emetuesit në pesë vitet e fundit (me të dhënë kur ka qenë e shqiptuar masa dhe deri kur ka zgjatur ndalesa)	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години
13.3.5	Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласчката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество/ Е dhënë nëse personat e lartëpërmendur kanë pjesëmarrje personale në principlin themelor të emetuesit dhe në strukturën votuese të emetuesit, me të dhënë për shumën e asaj pjesëmarrje	Има сопствено учество во основната главнина на издавачот односно има 4.547 обични акции

13.1	Име и презиме/Emri dhe mbiemri	Благој Бошевски
	Деловна адреса/Adresa zyrtare	ул.Димитар Илиевски-Мурато бр.5 Битола
	Функцијата што ја вршат кај издавачот, членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот / Funkcioni që e kryen emetuesi, anëtarët e bordit të drejtorëve, respektivisht bordi drejtues dhe mbikëqyrës i emetuesit	Неизвршен и независен член
	Податок за основните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач/ Dhënë për aktivitetet bazë të këtyre personave jashtë punës tek emetuesi, nëse ato aktivitete janë të rëndësishme për atë emetues	Нема основни активности надвор од работењето кај издавачот кои се значајни за тој издавач
13.2	Податок за природата на било каква поврзаност помеѓу лицата од точка 13.1/ Е dhënë për natyrën e çfarëdo lidhshmërie midis personave nga pika 13.1	Нема поврзаност со останатите членови на одборот на директори, освен роднинска поврзаност по сватовство со Претседателот на одборот на директори
13.3	Детални податоци за членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот/ Тë dhëna të hollësishme për anëtarët e bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të emetuesit	
13.3.1	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица/ Тë dhëna për përvojë menaxheriale dhe profesionale të punës së personave të lartëpërmendur	Нема релевантното менаџерско и експертско работно искуство



13.3.2	Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер/Emrat e shoqërive në të cilat personat e lartëpërmendur janë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës, ose janë bashkëpronarë, respektivisht aksionarë në çdo kohë në pesë vitet e fundit, duke cekur se personi ende është ose nuk është më anëtar ose bashkëpronar, respektivisht aksionar	Не е основач и сопственик во капиталот на други друштва
13.3.3	Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години/E dhënë nëse personat e lartëpërmendur kanë qenë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të një personi juridik kundër të cilit është nisur procedurë falimentuese, parafalimentuese ose likuiduese në pesë vitet e fundit	Не бил член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години
13.3.4	Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)/ E dhënë nëse ndonjërit nga personat e lartëpërmendur i është shqiptuar masa e sigurisë ndalesë për ushtrimin e profesionit, veprimtarisë ose detyrës nga një profesion i caktuar që pjesërisht ose në tërësi është i përfshirë në lëndën e punës së emetuesit në pesë vitet e fundit (me të dhënë kur ka qenë e shqiptuar masa dhe deri kur ka zgjatur ndalesa)	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години
13.3.5	Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество/ E dhënë nëse personat e lartëpërmendur kanë pjesëmarrje personale në principalin themelor të emetuesit dhe në strukturën votuese të emetuesit, me të dhënë për shumën e asaj pjesëmarrje	Нема сопствено учество во основната главнина на издавачот

13.1	Име и презиме/Emri dhe mbiemri	Никола Јошевски
	Деловна адреса/Adresa zyrtare	ул.Димитар Илиевски-Мурато бр.5 Битола
	Функцијата што ја вршат кај издавачот, членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот / Funksioni që e kryen emetuesi, anëtarët e bordit të drejtorëve, respektivisht bordi drejtues dhe mbikëqyrës i emetuesit	Неизвршен член
	Податок за основните активности на овие	Нема основни активности надвор од



	лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач/ Dhënë për aktivitetet bazë të këtyre personave jashtë punës tek emetuesi, nëse ato aktivitete janë të rëndësishme për atë emetues	работењето кај издавачот кои се значајни за тој издавач
13.2	Податок за природата на било каква поврзаност помеѓу лицата од точка 13.1/ E dhënë për natyrën e çfarëdo lidhshmërie midis personave nga pika 13.1	Помеѓу Никола Јошевски и останатите членови на Одборот на директори на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола (освен Николина Таневска и Благој Бошевски) постои деловна, управувачка и капитална поврзаност наведена во точка 13.3.2
13.3	Детални податоци за членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот/ Të dhëna të hollësishme për anëtarët e bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të emetuesit	
13.3.1	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица/ Të dhëna për përvojë menaxheriale dhe profesionale të punës së personave të lartëpërmendur	2008-2016 година- Силк Роуд (Алфа) Банка АД Скопје, управител на филијала; 2017 година-тековно, Извршен директор на Финансиско друштво СН Финансии ДОО Битола и управител Друштво за финансиски услуги СН Менувачница ДОО увоз-извоз Битола
13.3.2	Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер/Emrat e shoqërive në të cilat personat e lartëpërmendur janë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës, ose janë bashkëpronarë, respektivisht aksionarë në çdo kohë në pesë vitet e fundit, duke cekur se personi ende është ose nuk është më anëtar ose bashkëpronar, respektivisht aksionar	Основач и сопственик на 16.66% удел во Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола Основач и сопственик на 14.28% удел во Финансиско друштво СН Финансии ДОО Битола Основач и сопственик на 14.28% удел во Друштво за финансиски услуги СН Менувачница ДОО увоз-извоз Битола Основач и сопственик на 14.28% удел во Друштво за маркетинг, информирање, трговија и услуги СНММ7 Инфо Медиа ДОО Битола Индириктно сопственик на 16.66% удел во Друштво за производство, трговија и услуги СН Центар за угостителство увоз-извоз ДООЕЛ Битола преку Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола Индириктно сопственик на 16.66% удел во Друштво за производство, трговија и услуги СН Центар за моторни возила ДОО Битола Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола Основач и сопственик на 33.33% удел во Друштво за услуги, трговија, деловни активности и образование ЖК Травел ДОО увоз-извоз Битола Сопственик на 25% удел во Друштвото за управување со приватни инвестициски фондови СНИФ ДОО Битола Управител на Финансиско друштво СН Финансии ДОО Битола Управител на Друштво за финансиски услуги СН Менувачница ДОО увоз-извоз Битола
13.3.3	Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно	Не бил член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена

[Handwritten signatures]



	лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години/E dhënë nëse personat e lartëpërmendur kanë qenë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të një personi juridik kundër të cilit është nisur procedurë falimentuese, parafalimentuese ose likuiduese në pesë vitet e fundit	стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години
13.3.4	Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)/ E dhënë nëse ndonjërit nga personat e lartëpërmendur i është shqiptuar masa e sigurisë ndalesë për ushtrimin e profesionit, veprimtarisë ose detyrës nga një profesion i caktuar që pjesërisht ose në tërësi është i përfshirë në lëndën e punës së emetuesit në pesë vitet e fundit (me të dhënë kur ka qenë e shqiptuar masa dhe deri kur ka zgjatur ndalesa)	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години
13.3.5	Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество/ E dhënë nëse personat e lartëpërmendur kanë pjesëmarrje personale në principalin themelor të emetuesit dhe në strukturën votuese të emetuesit, me të dhënë për shumën e asaj pjesëmarrje	Има сопствено учество во основната главнина на издавачот односно има 4.547 обични акции

13.1	Име и презиме/Emri dhe mbiemri	Николина Таневска
	Деловна адреса/Adresa zyrtare	ул.Димитар Илиевски-Мурато бр.5 Битола
	Функцијата што ја вршат кај издавачот, членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот / Funksioni që e kryen emetuesi, anëtarët e bordit të drejtorëve, respektivisht bordi drejtues dhe mbikëqyrës i emetuesit	Извршен член на одбор на директори, Втор извршен директор
	Податок за основните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач/ Dhënë për aktivitetet bazë të këtyre personave jashtë punës tek emetuesi, nëse ato aktivitete janë të rëndësishme për atë emetues	Нема основни активности надвор од работењето кај издавачот кои се значајни за тој издавач
13.2	Податок за природата на било каква поврзаност помеѓу лицата од точка 13.1/ E dhënë për natyrën e çfarëdo lidhshmërie midis personave nga pika 13.1	Нема поврзаност со останатите членови на одборот на директори
13.3	Детални податоци за членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот/ Të dhëna të hollësishme për anëtarët e bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të emetuesit	
13.3.1	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица/ Të dhëna për përvojë menaxheriale dhe profesionale të punës së	2019-2021- раководител на сектор финансии на СН Осигурителен Брокер АД Битола 2021-тековно – Втор извршен директор на



	personave të lartpërmendur	СН Осигурителен Брокер АД Битола
13.3.2	Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер/Emrat e shoqërive në të cilat personat e lartpërmendur janë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës, ose janë bashkëpronarë, respektivisht aksionarë në çdo kohë në pesë vitet e fundit, duke cekur se personi ende është ose nuk është më anëtar ose bashkëpronar, respektivisht aksionar	Не е основач и сопственик во капиталот на други друштва
13.3.3	Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години/E dhënë nëse personat e lartpërmendur kanë qenë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të një personi juridik kundër të cilit është nisur procedurë falimentuese, parafalimentuese ose likuiduese në pesë vitet e fundit	Не била член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години
13.3.4	Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)/ E dhënë nëse ndonjërit nga personat e lartpërmendur i është shqiptuar masa e sigurisë ndalesë për ushtrimin e profesionit, veprimtarisë ose detyrës nga një profesion i caktuar që pjesërisht ose në tërësi është i përfshirë në lëndën e punës së emetuesit në pesë vitet e fundit (me të dhënë kur ka qenë e shqiptuar masa dhe deri kur ka zgjatur ndalesa)	Не и е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години
13.3.5	Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество/ E dhënë nëse personat e lartpërmendur kanë pjesëmarrje personale në principalin themelor të emetuesit dhe në strukturën votuese të emetuesit, me të dhënë për shumën e asaj pjesëmarrje	Нема сопствено учество во основната главнина на издавачот

13.1	Име и презиме/Emri dhe mbiemri	Зоран Пејчиновски
	Деловна адреса/Adresa zyrtare	ул.Димитар Илиевски-Мурато бр.5 Битола
	Функцијата што ја вршат кај издавачот, членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот / Funkcioni që e kryen emetuesi, anëtarët e bordit të drejtorëve, respektivisht bordi drejtues dhe mbikëqyrës i emetuesit	Извршен член на одбор на директори и главен извршен директор
	Податок за основните активности на овие	Нема основни активности надвор од



	лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач/ Dhënë për aktivitetet bazë të këtyre personave jashtë punës tek emetuesi, nëse ato aktivitete janë të rëndësishme për atë emetues	работењето кај издавачот кои се значајни за тој издавач
13.2	Податок за природата на било каква поврзаност помеѓу лицата од точка 13.1/ E dhënë për natyrën e çfarëdo lidhshmërie midis personave nga pika 13.1	Помеѓу Зоран Пејчиновски и останатите членови на Одборот на директори на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола (освен Благој Бошевски и Николина Таневска) постои деловна, управувачка и капитална поврзаност наведена во точка 13.3.2
13.3	Детални податоци за членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот/ Të dhëna të hollësishme për anëtarët e bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të emetuesit	
13.3.1	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица/ Të dhëna për përvojë menaxheriale dhe profesionale të punës së personave të lartëpërmendur	2008-2014 година- Триглав (Вардар) Осигурување АД Скопје Скопје; 2014-2021 Извршен директор на СН Осигурителен Брокер АД Битола 2021-тековно Главен Извршен директор на СН Осигурителен Брокер АД Битола
13.3.2	Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер/Emrat e shoqërive në të cilat personat e lartëpërmendur janë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës, ose janë bashkëpronarë, respektivisht aksionarë në çdo kohë në pesë vitet e fundit, duke cekur se personi ende është ose nuk është më anëtar ose bashkëpronar, respektivisht aksionar	Основач и сопственик на 16.66% удел во Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола Основач и сопственик на 14.28% удел во Финансиско друштво СН Финансии ДОО Битола Основач и сопственик на 14.28% удел во Друштво за финансиски услуги СН Менувачница ДОО увоз-извоз Битола Основач и сопственик на 14.28% удел во Друштво за маркетинг, информирање, трговија и услуги СНММ7 Инфо Медиа ДОО Битола Индириктно сопственик на 16.66% удел во Друштво за производство, трговија и услуги СН Центар за угостителство увоз-извоз ДООЕЛ Битола преку Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола Индириктно сопственик на 16.66% удел во Друштво за производство, трговија и услуги СН Центар за моторни возила ДОО Битола Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола Основач и сопственик на 50% удел во Друштво за кредитно посредување ДКПСН ДОО Битола Основач и сопственик на 25% удел во Друштвото за управување со приватни инвестициски фондови СНИФ ДОО Битола
13.3.3	Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години/E dhënë nëse personat e lartëpërmendur kanë qenë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të një personi juridik kundër të cilit	Не бил член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години







	është nisur procedurë falimentuese, para-falimentuese ose likuiduese në pesë vitet e fundit	
13.3.4	Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)/ E dhënë nëse ndonjërit nga personat e lartëpërmendur i është shqiptuar masa e sigurisë ndalesë për ushtrimin e profesionit, veprimtarisë ose detyrës nga një profesion i caktuar që pjesërisht ose në tërësi është i përfshirë në lëndën e punës së emetuesit në pesë vitet e fundit (me të dhënë kur ka qenë e shqiptuar masa dhe deri kur ka zgjatur ndalesa)	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години
13.3.5	Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество/ E dhënë nëse personat e lartëpërmendur kanë pjesëmarrje personale në principalin themelor të emetuesit dhe në strukturën votuese të emetuesit, me të dhënë për shumën e asaj pjesëmarrje	Има сопствено учество во основната главнина на издавачот односно има 4.547 обични акции

13.4 Судир на интереси помеѓу членовите на одборот на директори на издавачот/ Konfliktit i interesave midis anëtarëve të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të emetuesit

13.4.1 Податок за потенцијален судир на интереси помеѓу одговорностите кои овие лица ги имаат кај издавачот и нивните приватни интереси или други одговорности. Во случај доколку не постои судир на интереси, да се даде изјава дека не постои/E dhënë për konflikt potencial të interesave midis përgjegjësive të cilat këta persona i kanë tek emetuesi dhe interesat e tyre private ose përgjegjësi tjera. Në rast nëse nuk ekziston konflikt i interesave, të jepet deklaratë se nuk ekziston

Не постои потенцијален судир на интереси помеѓу одговорностите кои членовите на Одборот на директори ги имаат кај издавачот и нивните приватни интереси или други одговорности.

13.4.2 Податок за постоењето на договор или соработка помеѓу овие лица и големите акционери, клиентите, добавувачите и други лица врз основа на што било кое од овие лица било избрано за член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот/E dhënë për ekzistimin e marrëveshjeje ose bashkëpunim midis këtyre personave dhe aksionarët e mëdhenj, klientët, furnitorët dhe persona të tjerë në bazë të së cilës, secili nga këta persona ka qenë i zgjedhur për anëtar të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të emetuesit

Членовите на Одборот на директори на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола, воедно се и најголеми акционери кои поседуваат по 4.547 обични акции односно 16.66% од вкупниот број на акции.



Не постои договор или соработка помеѓу овие лица и големите акционери, клиентите, добавувачите и други лица врз основа на што било кое од овие лица било избрано за член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот.

13.4.3 Детални податоци за постоењето на било какво ограничување на располагањето со акциите кои членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот ги поседуваат кај издавачот, во определен временски период, за што овие лица се согласиле/Të dhëna të hollësishme për ekzistimin e çfarëdo kufizimi të dispozicionit me aksionet të cilat anëtarët e bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të emetuesit i posedojnë tek emetuesi, në periudhë të caktuar kohore, për çfarë këta persona janë dakorduar

Не постои било какво ограничување на располагањето со акциите кои членовите на одборот на директори на издавачот ги поседуваат кај издавачот, во определен временски период, за што овие лица се согласиле.

14. ВРАБОТЕНИ/ PUNONJËS

14.1 Број на вработени и квалификациона структура на крајот од секоја година во последните три години и променетата состојба до денот на изготвување на просpektot. Доколку е можно и податок за географската распореденост на вработените/ Numri i punonjësve dhe struktura kualifikuese në fund të çdo viti në tre vitet e fundit dhe gjendja e ndryshuar deri në ditën e përpilimit të prospektit. Nëse është e mundur, edhe e dhënë për sistematizimin gjeografik të punonjësve

Број на вработени во 2018 година со состојба на 31.12.2018 година е 66 вработени

<i>Број и структура на вработените според степенот на образование</i>	
Степен на образование	Број
Доктор на науки	1
Магистер	/
ВСС	8
ВСШ	39
ССС	18
Останато	/
Вкупно	66

Број на вработени во 2019 година со состојба на 31.12.2019 година е 98 вработени

<i>Број и структура на вработените според степенот на образование</i>	
Степен на образование	Број
Доктор на науки	1
Магистер	/
ВСС	5
ВСШ	65
ССС	27
Останато	/
Вкупно	98

Број на вработени во 2020 година со состојба на 31.12.2020 година е вработени 117.



Број и структура на вработените според степенот на образование	
Степен на образование	Број
Доктор на науки	1
Магистер	/
ВСС	7
ВСШ	68
ССС	41
Останато	/
Вкупно	117

14.2 Ако издавачот има вработено значаен број на (привремени) сезонски работници, потребно е да се наведе и податок за просечниот број на овие вработени во текот на последната финансиска година/ Nëse emetuesi ka punësuar numër të konsiderueshëm të (përkohshëm) punëtorëve sezonal, duhet të ceket edhe e dhënë për numrin mesatar të këtyre të punësuarve gjatë vitit të fundit financiar

Издавачот нема вработено привремени (сезонски) работници

15.ГОЛЕМИ АКЦИОНЕРИ/ AKSIONARË TË MËDHENJ

15.1 Согласно сознанијата на издавачот, податоци за лицата (освен за оние кои се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот) кои заедно со поврзаните лица, директно или индиректно, поседуваат повеќе од 5% од било кој род или класа на акции издадени од издавачот, заедно со висината на тоа учество (апсолутна вредност и реалтивна вредност во однос на основната главнина на издавачот и во однос на гласачката структура на издавачот). Ако нема такви лица или ако нема сознанија за такви лица да се даде соодветна негативна изјава/ Në përputhje me njohuritë e emetuesit, të dhëna për personat (përveç për ata që janë anëtarë të bordit të drejtorëve, respektivisht bordit drejtues dhe mbikëqyrës të emetuesit) të cilët së bashku me personat e ndërlidhur, drejtëpërdrejtë ose tërthorazi, posedojnë më shumë se 5% nga cilado gjini ose klasë e aksioneve të emetuara nga emetuesi, së bashku me lartësinë e asaj pjesëmarrjeje (vlera absolute dhe vlera relative në raport me principalin themelor të emetuesin dhe në raport me strukturën votuese të emetuesit). Nëse nuk ka persona të tillë ose nuk ka njohuri për persona të tillë, të jepet deklaratë negative përkatëse

Согласно сознанијата на издавачот и според податоците од акционерската книга освен членовите на одборот на директори (со исклучок на Благој Бошевски и Николина Таневска) и лицата Дејан Крстевски, Никола Митровски и Гоце Стојаноски ниту едно друго лице само или заедно со поврзаните лица, директно или индиректно, не поседува повеќе од 5% од обичните акции со право на глас издадени од издавачот.

15.2 Опис на било какви договори или други акти познати за издавачот, чија реализација на определен датум може да доведе до промена на контролата кај издавачот/ Përshkrim i çfarëdo marrëveshjeve ose akteve të tjera të njohura për emetuesin, realizimi i të cilëve në datë të caktuar mund të sjellë deri te ndryshimi i kontrollit tek emtuesi



Во моментот на подготовка на Проспектот не постојат било какви договори или други акти познати за СН Осигурителен Брокер АД Битола, чија реализација на определен датум може да доведе до промена на контролата кај СН Осигурителен Брокер АД Битола.

16. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ/TRANSAKSIONE ME PALË TË NDËRLIDHURA

16.1 Трансакции со поврзани страни во последните три години до денот на изготвување на проспектот со опис на природата на поврзаноста, обемот и целта на таквата трансакција. Во случај на заеми на поврзани лица кои сеуште не се подмирени да се наведе колку изнесува преостанатиот долг/ Transaksione me palë të ndërlidhura në tre vitet e fundit deri në ditën e përpilimit të prospektit me përshkrim të natyrës së ndërlidhshmërisë, vëllimit dhe qëllimit të transaksionit të tillë. Në rast të huave të personave të ndërlidhur të cilat ende nuk janë të shlyera, të ceket se sa është pjesa e mbetur e borxhit

Трансакциите со поврзаните субјекти се извршени во согласност со тековните пазарни услови, цени и каматни стапки. Следната табела ги прикажува обемот и салдата од трансакциите со поврзаните субјекти со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2020, 2019 и 2018 година.

	2020	Побарувања	Обврски	Приходи	во илјади денари	
					Расходи	
ФД СН Финансии		224	950	13.665	-	-
СН Сообраќаен Центар		12.513	2.602	1.435	-	-
СН Центар за моторни возила		70	310	-	-	-
СН Центар за угостителство		38	2.621	-	-	-
Клуб Спорт 77 ДОО		8.131	1.159	-	-	-
Стентон градба ДОО		1.207	26.104	-	-	-
СНММ7 Инфо Медија		30	15	-	-	360
Клучен кадар		-	-	-	-	5.908
		22.213	33.761	15.100		6.268

	2020	Побарувања од дадени позајмици	Обврски по примени позајмици
ФД СН Финансии		12.000	-
СН Сообраќаен Центар		373	-
СН Центар за моторни возила		1.293	-
СН Центар за угостителство		2.534	-
Физички лица		2.099	120.822
		18.299	120.822



	2019	Побарувања	Обврски	во илјади денари	
				Приходи	Расходи
Физички лица		-	75.495	-	
Правни лица		34.954	59.702	-	
Клучен кадар		-	-	-	4.968
		34.954	135.197	-	4.968

	2018	Побарувања	Обврски	во илјади денари	
				Приходи	Расходи
Физички лица		166	48.020	-	
Клучен кадар		-	-	-	6.525
		166	48.020	-	6.525

16.2 Процентот на трансакциите со поврзани страни во вкупниот обрт на издавачот/ Përqindja e transaksioneve me palë të ndërlidhura në çarkullimin total të emetuesit

Трансакциите со поврзани страни односно расходите за клучен кадар во вкупниот оперативен приход на издавачот за 2018 година изнесуваат 5,46%.

Трансакциите со поврзани страни односно расходите за клучен кадар во вкупниот оперативен приход на издавачот во 2019 година изнесуваат 2,23%.

Трансакциите со поврзани страни односно приходи од поврзани страни во вкупниот оперативен приход на издавачот во 2020 година изнесуваат 6,4%, додека расходите за клучен кадар во вкупниот оперативен приход на издавачот во 2020 година изнесуваат 2,5%.

17. ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ/ TË DHËNA FINANCIARE

17.1 Финансиски извештаи/ Raporte financiare

Составен дел на проспектоот се ревидираните Финансиски извештаи (Извештај за финансиска состојба, Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за промените во капиталот, Извештај за паричните текови и Белешки кон финансиските извештаи) и Извештајот на независните ревизори за 2018, 2019 и 2020 година подготвени во согласност со Законот за трговски друштва и Правилникот за водење сметководство според кој се пропишува водењето сметководство во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) вклучувајќи ги и Толкувањата на постојниот комитет за толкување (ПКТ) и Толкувања на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување утврдени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (КТМФИ) издадени на 1 јануари 2009 година.

17.2 Ревизија на годишните финансиски извештаи/ Revizion i raporteve vjetore financiare

17.2.1 Посочување дека финансиските извештаи се ревидирани и наведување на извештајот на ревизорот за финансиските извештаи на издавачот за последните три години/ Tregim se raportet financiare janë të reviduara dhe cekje e raportit të revizorit për raportet financiare të emetuesit për tre vitet e fundit

Финансиските извештаи на издавачот за 2018, 2019 и 2020 година се ревидирани и заедно со извештајот на ревизорот за финансиските извештаи на СН Осигурителен Брокер АД Битола се составен дел на Проспектоот.



17.2.2 Посочување на други информации во проспектот кои биле ревидирани од независен ревизор/ Tregim i informatave të tjera në prospektin të cilat kanë qenë të reviduara nga një revizor i pavarur

Освен приложените финансиски извештаи на издавачот за 2018, 2019 и 2020 година кои се ревидирани и заедно со извештајот на ревизорот за финансиските извештаи се составен дел на Проспектот, не постојат други информации во Проспектот кои биле ревидирани од независен ревизор.

17.2.3 Секаде во проспектот каде што се прикажуваат финансиски податоци кои не се земени од ревидираните финансиски извештаи на издавачот, задолжително се посочува изворот од каде се користени тие податоци и се посочува дека истите не се ревидирани/Në çdo vend të prospektit ku paraqiten të dhënat financiare që nuk janë të marra nga raportet e reviduara financiare të emetuesit, në mënyrë obligative bëhet me dije burimi se nga janë përdorur ato të dhëna si dhe bëhet me dije se të njëjtat nuk janë të reviduara

Секаде во проспектот каде што се прикажуваат финансиски податоци кои не се земени од ревидираните финансиски извештаи на издавачот, е посочено дека истите не се ревидирани.

17.3 Периодични и други финансиски информации/ Informata periodike dhe të tjera financiare

17.3.1 Доколку издавачот објавил квартални или полугодишни финансиски извештаи од датумот на неговите последни ревидирани финансиски извештаи, истите треба да бидат вклучени во проспектот. Ако кварталните или полугодишните финансиски информации/извештаи биле проверени или ревидирани од овластен ревизор, извештајот на ревизорот задолжително се прикажува во проспектот. Ако кварталните или полугодишните финансиски информации/извештаи не биле проверени или ревидирани од овластен ревизор, во проспектот задолжително се наведува тој факт/ Nëse emetuesi ka publikuar raporte tremujore ose gjysmëvjetore financiare nga data e raporteve të tija të fundit të reviduara financiare, të njëjtat duhet të përfshihen në prospektin. Nëse informatat/raportet tremujore ose gjysmëvjetore financiare kanë qenë të kontrolluara ose të reviduara nga një revizor i autorizuar, raportet i revizorit në mënyrë obligative paraqitet në prospektin. Nëse informatat/raportet tremujore ose gjysmëvjetore financiare nuk kanë qenë të kontrolluara ose të reviduara nga një revizor i autorizuar, në prospektin në mënyrë obligative ceket ai fakt

Издавачот нема објавено квартални или полугодишни финансиски извештаи од датумот на неговите последни ревидирани финансиски извештаи за годината која завршува на 31.12.2020 година.

17.3.2 Доколку проспектот е од датум по завршување на девет месеци од датумот на последните годишни финансиски извештаи кои биле ревидирани, задолжително содржи периодични финансиски извештаи, кои може да бидат неревидирани (при што задолжително се наведува дека истите не се ревидирани), а кои се однесуваат најмаку на периодот од првото полугодие на финансиската година/Nëse prospekti është i një date pas përfundimit të nëntë muajve nga data e raporteve të fundit vjetore financiare të cilat kanë qenë të reviduara, në mënyrë obligative përmban raporte periodike financiare, të cilat mund të jenë të joreviduara (gjatë së cilës në mënyrë obligative ceket se të njëjtat nuk janë të reviduara), e që u referohen të paktën periudhës nga gjysmëvjetori i parë i vitit financiar



Прспектот не е од датум по завршување на девет месеци од датумот на последните годишни финансиски извештаи кои биле ревидирани за годината која завршува на 31.12.2020 година.

17.3.3 Периодичните финансиски извештаи треба да ги вклучат и споредбените извештаи за истиот период од претходната финансиска година, освен за билансот на состојба кај кој за споредба може да се земе и состојбата од крајот на последната финансиска година/Raportet periodike financiare duhet të përfshijnë edhe raportet komparative për të njëjtën periudhë nga viti paraprak financiar, përveç për bilancin e gjendjes tek i cili për krahasim mund të merret edhe gjendja nga fundi i vitit të fundit financiar

Не постојат периодични финансиски извештаи. Во моментот кога истите ќе бидат изготвени ќе вклучат и споредбени извештаи за истиот период од претходната финансиска година.

17.4 Дивидендна политика/ Politika e dividendës

17.4.1 Опис на политиката на издавачот за распределба на дивиденда и на какви било ограничувања во поглед на истата/ Përshkrim i politikës së emetuesit për shpërndarjen e dividendës dhe çfarëdo kufizimeve në aspekt të së njëjtës

Сопствениците на обични акции имаат право на исплата на дел од добивката (дивиденда).

Дивидендата се исплатува еднаш годишно од остварената добивка на друштвото врз основа на Одлука на Собрание на акционери со која се регулира начинот на исплата и висината на дивидендата.

На сопствениците на обични акции дивиденда нема да се исплаќа во оние деловни години во кои друштвото нема да оствари добивка.

Издавачот нема усвоено посебна дивидендна политика за распределба на добивката.

Висината на дивидендата на обичните акции се утврдува врз основа на Одлука за распределба на добивка донесена од страна на Собрание на акционери.

17.4.2 Износ на исплатена дивиденда по акција за последните три финансиски години, соодветно прилагодена во случаи на промени на бројот на акциите на издавачот, заради споредливост на податоците/Shuma e dividendës së paguar për aksion për tre vitet e fundit financiare, përkatësisht të përshtatur në raste të ndryshimeve të numrit të aksioneve të emetuesit, për shkak të krahasueshmërisë së të dhënave

Во 2019 година друштвото има исплатени дивиденда во висина од 16.310.000 денари односно 10.193 денари по една обична акција. Бројот на издадени акции на 31.12.2018 година изнесувал 1.600 обични акции.

Во 2020 година друштвото има донесено одлука за зголемувањето на основната главнина од средства на друштвото со издавање на хартии од вредност по пат на приватна понуда - втора емисија на обични акции, наменети за постојните акционери соодветно на нивното поединечно учество во вкупната главнина на друштвото. Со втората емисија на хартии од вредност, друштвото издаде 25690 обични акции.

Основната главнина на друштвото се зголеми од средствата на друштвото распоредени за таа намена, согласно Одлуката за распределба на добивката од 2019 и нераспределената акумулирана добивка од претходни години, и тоа:

- зголемување на основната главнина, од акумулираната добивка од претходни години или износ од 35.861.726,00 денари;

- зголемување на основната главнина од остварена нето добивка за деловната 2019 година или износ од 52.230.541,00 денари



односно вкупно распределено од остварените финансиски резултати од претходни години и 2019 година за зголемување на основната главнина на друштвото износ од 88.092.267,00 денари. Вкупната вредност на втората емисија на обични акции по пат на приватна понуда, е во износот кој преостанува по подмирување на сите видови даноци во вкупен износ од 8.809.227,00 денари, вкalkулирани соодветно за ваков тип трансакции и стекнувања.

Основната главнина на друштвото се зголеми за вкупна вредност од 79.247.227,00 денари, а остатокот до 79.283.040,00 денари утврден за распределба се искористи за трошоци на постапката.

По извршената емисија на хартии од вредност по пат на приватна понуда, основната главнина изнесува 84.182.827,00 денари.

Во 2021 година, друштвото нема распределено дивиденда на сопствениците на обични акции.

17.5 Правни постапки/ Procedurat juridike

Информации за какви било правни постапки (административни, судски и други законски постапки), вклучувајќи ги и потенцијалните постапки или постапките кои се во тек за кои издавачот е запознаен, за период од 12 месеци кои може да имаат, или имале во неодамнешното минато значајно влијание на финансиската положба или на профитабилноста на издавачот односно на групацијата на издавачот (нивната вредност изнесува најмалку 5% од вредноста на капиталот на друштвото). Доколку такви постапки не постојат, потребно е да се посочи дека не постојат./ Informatat për çfarëdo procedure juridike (administrative, gjyqësore dhe të tjera ligjore), përfshirë edhe procedurat potenciale ose procedurat të cilat janë në rrjedhë e sipër për të cilat emetuesi është i njoftuar, për një periudhë prej 12 muaj të cilat mund të kanë, ose kanë pasur në të kaluarën e afërt ndikim të dukshëm në gjendjen financiare ose në fitimprurjen e emetuesit, respektivisht të grupacionit të emetuesit (vlera e tyre është së paku 5% e vlerës së kapitalit të shoqërisë). Përderisa procedurat e tilla nuk ekzistojnë, duhet të bëhet me dije se nuk ekzistojnë

Не постојат било какви правни постапки (административни, судски и други законски постапки), вклучувајќи ги и потенцијалните постапки или постапките кои се во тек за кои издавачот е запознаен, за период од 12 месеци кои може да имаат, или имале во неодамнешното минато значајно влијание на финансиската положба или на профитабилноста на издавачот односно на групацијата на издавачот.

17.6 Значајни промени во финансиската или трговската положба на издавачот/ Ndryshime të rëndësishme në gjendjen financiare ose tregtare të emetuesit

Опис на каква било значајна промена на финансиската или трговската положба на групацијата на издавачот која се случила во периодот по завршување на последната финансиска година за која се објавени ревидирани финансиски извештаи или по завршување на последното полугодие за кое се објавени периодични финансиски информации. Доколку такви промени не се случиле, потребно е да се посочи дека не се случиле./ Përshkrim i çfarëdo ndryshimi të rëndësishëm të gjendjes financiare ose tregtare të grupacionit të emetuesit që ka ndodhur në periudhën pas përfundimit të vitit të fundit financiar për të cilin janë publikuar raporte të reviduara financiare ose pas përfundimit të gjysmëvjetorit të fundit për të cilin janë publikuar raporte periodike financiare. Nëse ndryshime të tilla nuk kanë ndodhur, duhet të bëhet me dije se nuk kanë ndodhur



Не се случиле значајни промени на финансиската или трговската положба во периодот по завршување на последната финансиска година за која се објавени ревидирани финансиски извештаи.

18. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ/ INFORMATA SHITESË

18.1 Податоци за капиталот на издавачот/ Të dhëna për kapitalin e emetuesit

18.1.1 Износ на основната главнина и број, род и класа на хартиите од вредност од кои се состои основната главнина, со состојба на денот на последниот биланс на состојба вклучен во проспектот и состојба по промени во основната главнина што настанале по изготвувањето на последниот биланс на состојба до денот на изготвување на проспектот/Shuma e principalit themelor dhe numri, gjinia dhe klasa e letrave me vlerë nga të cilat përbëhet principalit themelor, me gjendje në ditën e bilancit të fundit të gjendjes të përfshirë në prospektin dhe gjendja pas ndryshimeve në principalin themelor që kanë ndodhur pas përpilimit të bilancit të fundit të gjendjes deri në ditën e përpilimit të prospektit

Согласно Билансот на состојба за годината која завршува на 31.12.2020 година износот на капиталот изнесува:

<i>Капитал</i>	<i>во илјади денари</i> 2020
<i>Акционерски капитал</i>	84.167
<i>Резерви</i>	492
<i>Акумулирана добивка</i>	-
<i>Тековна добивка</i>	52.077
	136.736

Друштвото има издадено 27.290 обични акции со поединечна номинална вредност од 50 ЕУР односно основната главнина изнесува 1.364.500 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ.

18.1.2 Износот на издадените конвертибилни хартии од вредност и хартии од вредност со варанти, со опис на условите и процедурите на конверзија или запишување/ Shuma e letrave me vlerë të konvertueshme të emetuara dhe letrave me vlerë me varianca, me përshkrim të kushteve dhe procedurave të konvertimit ose regjistrimit

Издавачот нема издадени конвертибилни хартии од вредност и хартии од вредност со варанти

18.1.3 Податоци за тоа дали органот на управување е овластен со Статутот на издавачот да ја зголеми основната главнина (одобрен капитал) и податок за износот на одобрениот капитал и за периодот за кој важи одредбата на Статутот за одобрен капитал/Të dhëna për atë nëse organi i administrimit është i autorizuar me Statutin e emetuesit që të zmadhojë principalin themelor (kapitalin e miratuar) dhe e dhënë për shumën e kapitalit të miratuar dhe për periudhën për të cilën vlen dispozita e Statutit për kapital të miratuar



Одборот на директори на издавачот не е овластен со Статутот на издавачот да ја зголеми основната главнина (одобрен капитал). Согласно Статутот зголемување на основната главнина може да биде само со нови влогови и од средства на друштвото. Зголемувањето на основната главнина се врши со одлука донесена на Собрание на акционери која се донесува со мнозинство на гласови кое не може да биде помало од $\frac{3}{4}$ од акциите со право на глас претставени на Собранието на акционери.

18.1.4 Во случаи кога барањето за одобрение се однесува на акции од втора или од наредна емисија, во просpektот се наведуваат и следните податоци/ Në rastë kur kërkësa për miratim u referohet aksioneve nga emetimi i dytë ose i rradhës, në prospektin ceken edhe të dhënat në vijim

а) износот на претходните емисии и / shuma e emetimeve paraprake dhe
б) видот и количината на претходно издадените хартии од вредност, со опис на правата кои произлегуваат од нив и нивната номинална вредност/ lloji dhe sasia e letrave me vlerë të emetuara paraprakisht, me përshkrim të të drejtave që rrjedhin nga ato dhe vlera e tyre nominale.

Барањето за одобрение се однесува на издавање на долгорочни должнички хартии од вредност-I-ва емисија на корпоративни обврзници.

18.2 Статут на издавачот и основачки акти/ Statuti i emetuesit dhe aktet themeluese

18.2.1 Предмет на работење на издавачот согласно Статутот/ Lënda e punës së emetuesit në përputhje me Statutin

Основни дејности на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола се:

- посредување во договарање на осигурително и реосигурително покритие на осигурениците;
- посредување при реализирање на оштетни побарувања по остварен осигуран штетен настан;
- снимање на ризици;
- посредување при процена на штети и процена на штети;
- посредување при продажба и продажба на остатоците од осигурани оштетени предмети;
- воведување мерки за спречување, намалување и отстранување на штетите и ризиците кои претставуваат опасност во неживотно осигурување;
- изготвување на адекватна анализа на ризикот и предлагање соодветно осигурително покритие за осигуреникот;
- го информира друштвото за осигурување за намерата на осигуреникот да склучи договор за осигурување и го запознава осигуреникот со условите на полисите и прописите со кои се регулира определувањето на износот на премијата;
- посредува во име на осигуреникот за склучување на договор за осигурување, кој земајќи ги во предвид сите околности од значење за ризикот на поединечен случај, ќе му обезбеди на осигуреникот соодветно покритие;
- проверување на полисите за содржината на осигурување;
- укажување на правна помош во осигурувањето и соработка со надлежни службени лица на клиентот за подготовка на доказна документација за основот и висината на оштетеното побарување, како и да прибирање на други потребни докази;



-доколку осигурувањето, односно реосигурувањето на некој ризик не може да се изврши во Република Северна Македонија, може да посредува при склучување на договори за осигурување со странски Друштва за осигурување;

-друштвото не смее да врши посредување при склучување на договор за осигурување кој е во спротивност со член 49 од ЗСО.

18.2.2 Опис на правата, предностите и ограничувањата кои произлегуваат од секоја класа на акции издадени од издавачот/ Përshkrim i të drejtave, përparësive dhe kufizimeve që rrjedhin nga secila klasë e aksioneve të emetuara nga emetues

Секоја обична акција дава право на глас на Собранието на издавачот. Акционерот на издавачот ги има сите права, обврски и одговорности утврдени во законските и подзаконските акти и Статутот на издавачот.

Сопствениците на обични акции ги имаат следниве права:

-право на глас во Собранието на акционери на издавачот по принципот една акција еден глас;

-право на учество и одлучување на Собранието на издавачот;

-право на исплата на дел од добивката (дивиденда);

-право на исплата на дел од ликвидационата односно стечајната маса на друштвото;

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола има издадено 27.290 обични акции со право на глас со номинална вредност од 50 евра и со ИСИН број MKSNOB101014.

18.2.3 Опис на дејствието кое треба да биде преземено за промена на некое од правата на сопствениците на акции, при што ќе биде посочено дали условите за таквото дејствие се построги во однос на законот или не/Përshkrim i veprimite që duhet të ndërmerret për ndryshim të ndonjë nga të drejtat e pronarëve të aksioneve, gjatë së cilës do të bëhet me dije nëse kushtet për veprimin e tillë janë më rigorozе në raport me ligjin ose jo

Кога на Собрание на акционери на друштвото се одлучува за прашања со кои се менува или ограничува било кое право врзано за сопствениците на било кој род на акции и за случаите утврдени со закон, одлуката се смета за полноважна ако акционерите кои го претставуваат соодветниот род на акции, дадат согласност за донесување на одлуката. Оваа одлука во зависност од точките на дневен ред на Собранието на акционери, по оценка на органот кој го свикува собранието, може да се донесе на истото Собрание на акционери со одвоено гласање на овие акционери или пак на посебно Собрание на акционери. Одлуката се донесува со мнозинство кое изнесува не помалку од 2/3 од акциите претставени на Собранието на акционери.

Во Статутот на друштвото ниту во било кој друг акт на издавачот не се предвидени построги за промена на правата на сопствениците на акции од они предвидени со Закон.

18.2.4 Опис на условите за свикување годишно собрание и вонредно собрание на акционери, вклучувајќи и податоци за начинот на кој акционерите го пријавуваат своето учество/ Përshkrim i kushteve për konvokim të kuvendit vjetor dhe kuvendit të jashtëzakonshëm të aksionarëve, përfshirë edhe të dhëna për mënyrën në të cilën aksionarët e paraqesin pjesëmarrjen e tyre

Годишното собрание го свикува одборот на директори најдоцна три месеца по составувањето на годишната сметка, на финансиските извештаи и на годишниот



извештај за работата на друштвото во претходната деловна година, а не подоцна од шест месеца од завршувањето на календарската година или 14 месеца од одржувањето на последното годишно собрание.

На годишното собрание:

1) се разгледуваат и се усвојуваат годишната сметка, финансиските извештаи и годишниот извештај за работата на друштвото во претходната деловна година;

2) се одлучува за употребата на чистата добивка или за покривање на загубата и

3) се одобрува работата на членовите на органот на управување и на надзорниот одбор.

Кога тоа го бара интересот на друштвото и на акционерите, во времето меѓу две годишни собранија, може да се свика собрание.

Собранието може да биде свикано со покана или со објавување јавен повик или со покана и со објавување јавен повик до акционерите.

Собранието се свикнува со праќање покана до сите акционери чишто акции им даваат право на учество во работата на собранието коешто се свикнува. Поканата се испраќа според изводот од акционерската книга, којшто не е постар од три дена до денот на испраќањето на поканата.

Јавниот повик за одржување на седница на собранието се објавува на половина страница во најмалку еден дневен весник што излегува на целата територија на Република Македонија.

Поканата, односно јавниот повик за свикнување собрание ги содржи следниве податоци:

1) фирмата и седиштето на друштвото;

2) местото и датумот на одржување на собранието;

3) другите процедурални формалности, пропишани со статутот, што се од значење за присуството на собранието и за начинот на гласање;

4) дневниот ред според кој ќе работи собранието и

5) начинот на којшто се достапни материјалите што се подготвени за собранието кое што е свикано.

Секој акционер кој има намера да учествува на свикано собрание е должен да го пријави своето учество на собранието (пријава за учество на собранието) најдоцна пред почетокот на седницата на закажаното собрание. Списокот на пријавените акционери го подготвува одборот на директори, односно лицето овластено за свикнување на собранието.

Пред почетокот на одржувањето на собранието, списокот го потпишува секој присутен акционер, односно полномошник на акционер со што го верификува своето присуство на собранието (верификуван учесник на собранието). Потпишаниот список, со свој потпис, го заверуваат претседавачот со собранието и записничарот. По заверката на списокот претседавачот со собранието го констатира кворумот за работа.

Секој акционер има право да поставува прашања по секоја од точките од дневниот ред на седницата на Собранието на друштвото. Друштвото преку свој овластен орган или застапник е должно да одговори на прашањата што му ги поставуваат акционерите. Правото да се поставуваат прашања од акционерите и обврската на друштвото да одговори на поставените прашања може да биде претходно условено од потребата да се потврди личниот идентитет на акционерите кои поставиле прашања, одржувањето на ред во заседавањето и работата на собранието, или преземање активности за зачувувањето на доверливоста во работењето и деловните интереси на друштвото.

Акционер може да овласти со полномошно друго физичко или правно лице како свој полномошник на седница на собрание на друштво коешто ќе учествува и ќе гласа на седницата на собранието во негово име.



Одлуките на собранието се донесуваат со 2/3 мнозинство од акциите со право на глас претставени на Собранието, освен ако со закон и со статутот на друштвото не е определено поголемо мнозинство или не се пропишани други услови во поглед на мнозинството со коешто се донесуваат одлуките на собранието.

Со седницата на собранието претседава претседавач. Претседавачот со собранието го определува редоследот на работата и го одржува редот на седницата на собранието, а може да утврди и правила за водење на седницата на собранието.

Претседавачот го бира собранието со мнозинство од присутните гласови за секое одделно собрание. Мандатот на претседавачот со собранието трае до изборот на претседавачот на наредното собрание коешто треба да биде одржано.

За претседавач со собранието може да биде избран секој акционер или лице коешто застапува акционер. За претседавач со собранието не може да биде избран член на орган на управување или член на надзорен одбор.

Одлуките на собранието влегуваат во сила со денот на донесувањето, освен ако во одлуката не е утврден друг датум на влегување во сила.

За работата на собранието се води записник којшто содржи податоци за:

- 1) фирмата и седиштето на друштвото;
- 2) датумот, времето и местото на одржувањето на собранието;
- 3) името на претседавачот со собранието, односно името на записничарот и имињата на членовите на комисијата за гласање, ако се избираат;
- 4) дневниот ред на собранието;
- 5) бројот на присутните акционери, односно полномошниците на акционери и кворумот за работа;
- 6) расправата водена на собранието;
- 7) значајните настани на собранието, како и поднесените предлози;
- 8) одлуките, бројот на гласови „за“ и „против“ и бројот на воздржаните гласови и
- 9) оградувањата, односно противењата на акционер, член на органот на управување, односно на надзорниот одбор против некоја одлука ако е изјавено оградување, односно противење.

За записничар и заверувачи на записник не може да биде избран член на орган на управување на друштвото, односно на надзорен одбор, ниту претседавачот со собранието.

Записникот се подготвува најдоцна во рок од осум дена од денот на одржувањето на собранието и него го потпишуваат записничарот и претседавачот со собранието, а го заверуваат заверувачи на записник.

Кога записникот го води нотар, записникот се подготвува најдоцна во рок од три дена од денот на одржувањето на собранието и него го потпишува нотарот и претседавачот со собранието. Копијата од ставот (4) на овој член ја дава нотарот кој го водел записникот

18.2.5 Опис на условите утврдени во Статутот или друг акт на издавачот со кои се регулира промената на основната главнина, кога тие услови се построги од оние пропишани со закон/ Përshkrim i kushteve të përcaktuara në Statutin ose akt tjetër të emetuesit me të cilat rregullohet ndryshimi i principalit themelor, kur ato kushte janë më rigorozë se ato të përcaktuara me ligj

Согласно Законот за трговските друштва Зголемувањето на основна главнина на друштвото може да се врши:

- 1) со влогови;
- 2) со условно зголемување на основната главнина;
- 3) со одобрен капитал и
- 4) од средствата на друштвото

Согласно Статутот зголемување на основната главнина може да биде со нови влогови и од средства на друштвото. Зголемувањето на основната главнина се врши



со одлука донесена на Собрание на акционери која се донесува со мнозинство на гласови кое не може да биде помало од $\frac{3}{4}$ од акциите со право на глас претставени на Собранието на акционери.

Условите утврдени во Статутот на издавачот со кои се регулира промената на основната главнина, се построги од оние пропишани со Законот за трговските друштва односно со Статутот на издавачот се пропишува поголемо мнозинство за донесување на одлука за зголемување на основната главнина ($\frac{3}{4}$ од акциите со право на глас претставени на Собранието на акционери).

19. ДОГОВОРИ ОД СУШТИНСКО ЗНАЧЕЊЕ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА ИЗДАВАЧОТ/ MARRËVESHJE ME RËNDËSI JETIKE PËR PUNËN E EMETUESIT

Не постои договор надвор од секојдневното работење на издавачот кој е од суштинско значење за работењето на издавачот, а во кој како договорна страна се јавува издавачот, за последните две години кои му претходат на изготвувањето на проспектоот.

20. ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗВЕШТАИ ОД ЕКСПЕРТИ И ИЗЈАВА ЗА БИЛО КАКОВ ИНТЕРЕС/ INFORMATA TË FITUARA NGA PALË TË TRETA DHE RAPORTE NGA EKSPERTË DDHE DEKLARATË PËR ÇFARËDO INTERESI

20.1 Кога во проспектоот е вклучен извештај од трето лице - експерт, да се наведат податоци за тоа лице и тоа: име и презиме, деловна адреса, кавалификации и податок дали лицето има материјален интерес кај издавачот. Податок во кој контекст и во која форма се употребува извештајот на тоа лице и согласност од лицето кое ја потврдило содржината на тој дел од проспектоот/ Kur në prospektin është i përfshirë raport nga palë e tretë – ekspert, të ceken të dhëna për atë person dhe atë: emri dhe mbiemri, adresa zyrtare, kualifikimet dhe e dhënë nëse personi ka interes material tek emetuesi. E dhënë se në çfarë konteksti dhe në çfarë forme përdoret raporti i atij personi dhe pëlqim nga personi i cili e ka konfirmuar përmbajtjen e asaj pjese të prospektit

Во Проспектоот не е вклучен извештај од трето лице – експерт.

20.2 Кога извор на определена информација е некое трето лице, потребно е да се обезбеди потврда дека таа информација е точно и прецизно репродуцирана и дека согласно можностите и сознанијата на издавачот не е прикриен ниту еден факт кој би ги направил репродуцираните информации нецелосни или неточни. Да се наведе и изворот на информациите/ Kur një burim i një informate të caktuar është ndonjë palë e tretë, duhet të sigurohet konfirmim se ajo informatë është saktësisht dhe me precizitet e riprodhuar dhe se në përputhje me mundësitë dhe njohuritë e emetuesit nuk është fshehur asnjë fakt i cili do i bënte informatat e riprodhuara jo të plota ose të pasakta. Të ceket edhe burimi i informatave

Во Проспектоот не е вклучена определена информација од трето лице.

21. УЧЕСТВО ВО ДРУГИ ТРГОВСКИ ДРУШТВА/ PJESËMARRJE NË SHOQËRI TË TJERA TREGTARE

Издавачот нема учество во капиталот на други друштва.

22. ПОДАТОЦИ ЗА ПОНУДАТА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ/ TË DHËNA PËR OFERTËN E LETRAVE ME VLERË



22.1 Причини за понудата и намена на средствата што ќе се приберат со понудата/ Arsye për ofertën dhe qëllimin e aseteve që do të grumbullohen me ofertën

Издавањето на должничките хартии од вредност (корпоративни обврзници) се врши заради подобрување на финансискиот потенцијал на друштвото и остварување на планираните цели и стратегии за раст и развој на друштвото утврдени во Деловниот и развоен план за периодот 2021-2025 година.

22.2 Општи податоци за хартиите од вредност/ Dispozita të përgjithshme për letrat me vlerë

22.2.1 Бројот и датумот на актот за издавање на сопственички хартии од вредност / Numri dhe data e aktit për emetim të letrave me vlerë pronësore

Одлука бр. 02-300/20 од 10-05-2021 година за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда - I-ва емисија на корпоративни обврзници донесена од Собрание на акционери на Осигурително брокерско друштво СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола одржано на 10-05-2021 година

22.2.2 Податоци за согласностите и одобренјата врз основа на кои хартиите од вредност ќе бидат издадени/ Të dhëna për pëlqimet dhe miratimet në bazë të së cilave letrat me vlerë do të emetohen

Издавањето на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда - I-ва емисија на корпоративни обврзници е врз основа на Одлука бр. 02-300/20 од 10-05-2021 година за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда - I-ва емисија на корпоративни обврзници донесена од Собрание на акционери на Осигурително брокерско друштво СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола одржано на 10-05-2021 година



Издавањето на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда - I-ва емисија на корпоративни обврзници е одобрено од страна на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со Решение УП1 Број 10-84 од 09-08-2021 година.

22.2.3 Бројот на хартии од вредност што се издаваат и номиналната вредност на хартиите од вредност (поединечна и вкупна номинална вредност на емисијата)/ Numri i letrave me vlerë që emetohen dhe vlera nominale e letrave me vlerë (vlera individuale dhe totale nominale e emetimit).

Согласно Одлуката бр. 02-300/20 од 10-05-2021 година за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда - I-ва емисија на корпоративни обврзници донесена од Собрание на акционери на Осигурително брокерско друштво СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола одржано на 10-05-2021 година, се издаваат вкупно 8.000 (осум илјади) лота (обврзници) со номинална вредност од 10,000 (десет илјади) денари за лот и вкупна номинална вредност на емисијата од 80.000.000 (осумдесет милиони) денари.

22.2.4 Закони врз основа на кои се издаваат хартиите од вредност/ Ligje në bazë të së cilave emetohen letrat me vlerë

Долгорочните должнички хартии од вредност се издаваат врз основа на Законот за трговски друштва и Законот за хартии од вредност (и сите подзаконски

  41

акти кои произлегуваат од Законот за хартии од вредност кои се однесуваат на издавањето на хартии од вредност)

22.2.5 Назив и адреса на субјектот каде се регистрираат хартиите од вредност/
Emërtimi dhe adresa e subjektit ku regjistrohën letrat me vlerë

Долгорочните должнички хартии од вредност се регистрираат во Централен Депозитар за хартии од вредност АД Скопје со седиште на Бул.Кузман Јосифовски-Питу бр.1-1000 Скопје.

22.2.6 Времето и начинот на предавањето на хартиите од вредност за регистрација кај овластен депозитар/ Koha dhe mënyra e dhënies së letrave me vlerë pë regjistrim tek një depozitar i autorizuar

Доколку исходот од јавната понуда на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) е успешен т.е ако минимум 60% од понудените долгорочни должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници)се запишани и уплатени во предвидениот рок од 6 (шест) месеци, друштвото доставува писмено известување за запишани и платени хартии од вредност до Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија и Централниот Депозитар за хартии од вредност АД Скопје.

Во рок од 2 (два) дена од доставеното известување за запишаните и уплатените хартии од вредност, Централниот Депозитар за хартии од вредност АД Скопје, врши порамнување на трансакциите според принципот „испорака наспроти плаќање“, при што дава инструкции за налог за пренос на паричните средства од посебната сметка за примање на паричните средства во текот на постапката за запишување на редовната сметка на издавачот, а во исто време ги префрлува хартиите од вредност на сметките на сметките за хартии од вредност на лицата кои запишале корпоративни обврзници од новата емисија согласно Правилата за работа на Централниот Депозитар за хартии од вредност АД Скопје.

22.2.7 Податоци за оданочувањето на приходите од хартиите од вредност/ Të dhëna për tatimimin e të ardhurave nga letrat me vlerë

Податоци за оданочувањето на приходите од хартиите од вредност за правни лица

Согласно член 4 од Законот за данок на добивка, обврзник на данокот на добивка е правно лице резидент на Република Северна Македонија кој остварува добивка од вршење на дејност во земјата и странство.

Согласно член 5 од Законот за данок на добивка обврзник на данокот на добивка е и постојана деловна единица на странско лице за добивката што ја остварува од вршење на дејност на територијата на Република Северна Македонија.

Стапката на данокот на добивка изнесува 10%

Согласно Законот за данок на добивка основа за пресметување на данокот од добивка е добивката која се утврдува во даночниот биланс. Основа за пресметување на данокот од добивка се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи на даночниот обврзник во износи утврдени согласно со прописите за сметководството и сметководствените стандарди, корегирани за се зголемува за непризнаените расходи и помалку искажаните приходи за даночни цели.

Приходите од каматите на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) влегуваат во даночната основа за пресметка на данокот на добивка.



Податоци за оданочувањето на приходите од хартиите од вредност за физички лица

Согласно член 5 од Законот за личен доход, даночен обврзник на данокот на доход е секое физичко лице резидент на Република Северна Македонија за доходот што го остварува во земјата и во странство. Резидент е физичко лице кое на територијата на Република Северна Македонија има постојано живеалиште или престојувалиште. Резидентот има престојувалиште ако на територијата на Република Македонија престојува непрекинато или со прекини 183 или повеќе дена во кој било 12-месечен период.

Согласно член 7 од Законот за личен доход обврзник на данокот на доход е и физичко лице кое не е резидент на Република Северна Македонија за доходот што е остварен на територијата на Република Северна Македонија.

Според член 11 став 2 од Законот за личен доход, за доходот од капитал, данокот се плаќа по единствена стапка од 15%

Според член 55 став 1 точка 4 и член 57 став 2 од Законот за личен доход, основа на данокот на доход претставува износот на пресметаната камата.

Податоци за оданочувањето на приходите од капитална добивка

Под капитална добивка се подразбира разликата помеѓу продажната и набавната цена при продажба или размена на хартии од вредност. Основа на данокот на доход од капитални добивки претставува разликата помеѓу продажната цена на хартиите од вредност и нивната куповна (набавна) цена. За капиталната добивка остварена од продажба на хартии од вредност, се признаваат нормирани трошоци од 10%.

Според Законот за данок на личен доход, оданочувањето на приходите од капитална добивка, ќе се врши по стапка од 10%.

22.3 Податоци за должничките хартиите од вредност/ Të dhëna për letrat me vlerë të borxhit

22.3.1 Опис на видот и класата на хартии од вредност кои се издаваат, вклучувајќи и ИСИН број за хартијата од вредност, доколку таков постои/ Përshkrim i llojit dhe klasës së letrave me vlerë të cilat emetohen, përfshirë edhe numrin ISIN për letrën me vlerë, nëse si i tillë ekziston

Вид на хартија од вредност: долгорочни должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници

Висина на каматна стапка: 6% на годишно ниво фиксна за целиот период.

Вкупна номинална вредност: 80.000.000 (осумдесет милиони) денари

Номинална вредност на 1 корпоративна обврзница: 10.000 (десет илјади) денари

Не постои ИСИН број за долгорочните должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници

22.3.2 Серија на хартиите од вредност/ Seria e letrave me vlerë

Прва емисија на долгорочни должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници.

22.3.3 Валута на која гласат хартиите од вредност (доколку хартиите од вредност се деноминирани во странска валута - се наведува курсот по кој ќе се пресметува денарската противвредност)/ Valuta në të cilën titullohen letrat me vlerë (nëse letrat me vlerë janë të denominuara në valutë të huaj – ceket kursi sipas të cilit do të përlllogaritet kundërvlera në denarë);



Долгорочните должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници се издаваат во денари.

22.3.4 Рангирање на хартијата од вредност што е предмет на јавната понуда, вклучувајќи и податоци за клаузулите кои имаат влијание на рангирањето или ги субординираат хартиите од вредност на одредени сегашни или идни обврски на издавачот/Rankimi i letrës me vlerë që është lëndë e ofertës publike, përfshirë edhe të dhënat për klauzolat të cilat kanë ndikim në rankimin ose i nënshtrojnë letrat me vlerë detyrimeve të caktuara të tashme ose të ardhshme të emetuesit

Обврските врз основа на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница) се целосно подредени на обврските кон останатите доверители на друштвото, односно ќе бидат исплатени по измирување на обврските кон останатите доверители на друштвото.

Во случај на нова втора емисија на долгорочни должнички хартии од вредност, оваа долгорочна должничка хартија од вредност (корпоративна обврзница) ќе има приоритет при исплата во однос на други должнички хартии од вредност со ист квалитет и исти карактеристики како оваа долгорочна должничка хартија од вредност (корпоративна обврзница).

Обврските врз основа на долгорочните должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници не подлежат на каков било договор или друг акт што го намалува степенот на субординација.

22.3.5 Опис на правата кои произлегуваат од хартиите од вредност, било какви ограничувања на правата и начинот на кој се остваруваат тие права/ Përshkrim i të drejtave që rrjedhin nga letrat me vlerë, çfarëdo kufizime të të drejtave dhe mënyra në të cilën realizohen ato të drejta

Долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница), се неограничено преносливи, во нематеријализиран облик, гласат на име и слободно може да се тргуваат на секундарен пазар.

Корпоративната обврзница му носи на имателот на обврзницата право на камата и право на исплата на главницата по доспевање.

Правото на камата имателите на обврзниците ќе го користат се до нивно доспевање.

Првата исплата на каматата ќе започне по истекот на 12 месеци од денот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, а ќе заврши по истекот на 5 години.

Главницата ќе се исплати во целосен износ заедно со последната исплата на каматата во рок од 3 дена по денот на достасување на обврзницата, односно по истекот на 5 години од денот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност врз основа на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница)

Корпоративните обврзниците не можат да бидат откупени или предвреме отплатени, освен во случај на стечај или ликвидација.

Имателот на корпоративните обврзници не може да бара забрзана отплата на идните побарувања врз основа на камата или главница, освен во случај на стечај или ликвидација.

22.3.6 Висина на каматната стапка, начин на пресметување и исплата на истата/ Lartësia e normës së interesit, mënyra e përlllogaritjes dhe pagesa e së njëjtës;



-Датуми за исплата на камата (датум на почеток и датум на завршување на периодот во кој ќе се исплаќа каматата)/ Datat për pagesë të interesit (data e fillimit dhe data e përfundimit të periudhës në të cilën do të paguhet interesi)

Долгорочните должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници се со годишна каматна стапка од 6% фиксна за целиот период.

Начинот на пресметка на каматата ќе се врши според проста метода по принципот на реален број на денови за периодот на пресметката врз реален број на денови во годината.

Исплатата на каматата ќе се врши во денарска противвредност според среден курс на НБРСМ за евра на денот на исплатата, еднаш годишно, сметано од денот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност врз основа на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница).

-Краен рок до кога може да се наплатат каматите и главницата/ Afati i fundit deri në të cilin mund të arkëtohen interesat dhe principal

Првата исплата на каматата ќе започне по истекот на 12 месеци од денот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, а ќе заврши по истекот на 5 години.

Камата за 1 година:

Пресметката на каматата за првата година ќе се изврши по истекот на 1 година од датумот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, со примена на реален број на денови во годината;

Камата за 2 година:

Пресметката на каматата за втората година ќе се изврши по истекот на 2 години од датумот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, со примена на реален број на денови во годината;

Камата за 3 година:

Пресметката на каматата за трета година ќе се изврши по истекот на 3 години од датумот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, со примена на реален број на денови во годината;

Камата за 4 година:

Пресметката на каматата за четвртата година ќе се изврши по истекот на 4 години од датумот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, со примена на реален број на денови во годината;

Камата за 5 година:

Пресметката на каматата за петтата година ќе се изврши по истекот на 5 години од датумот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност, со примена на реален број на денови во годината.

22.3.7 Рок на доспевање и амортизационен план на должничката хартија од вредност, вклучувајќи ја и постапката за отплата/ Afati i maturimit dhe plani i amortizimit i letrës me vlerë të borxhit, përfshirë edhe procedurën për pagesë

Рокот на доспевање на корпоративната обврзница е 5 години од денот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност.

Главницата ќе се исплати во целосен износ заедно со последната исплата на камата, односно по истекот на 5 години од денот на упис на обврзниците во Централниот Депозитар за хартии од вредност



датум на доспевање	број на денови за пресметка на камата	број на обврзници	каматна стапка	неисплатен износ на главницата	исплата на камата	главница и камата	исплата на главница
Прва година	365	8.000	6%	80.000.000	4.800.000	84.800.000	0
Втора година	365	8.000	6%	80.000.000	4.800.000	89.600.000	0
Трета година	365	8.000	6%	80.000.000	4.800.000	94.400.000	0
Четврта година	365	8.000	6%	80.000.000	4.800.000	99.200.000	0
Петта година	365	8.000	6%	80.000.000	4.800.000	104.000.000	0
Главница							80.000.000
ВКУПНО ЗА ИСПЛАТА				80.000.000	24.000.000	104.000.000	80.000.000

22.3.8 Висина на основната главнина на издавачот и процентот на учество на емисијата на должнички хартии од вредност во основната главнина и во главнината/ Lartësia e principalit themelor të emetuesit dhe përqindja e pjesëmarrjes së emetimit të letrave me vlerë të borxhit në principalin themelor dhe në principalin

Основната главнина на друштвото изнесува 1.364.500 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ, а долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративна обврзница) во основната главнина учествуваат со 95,05%, а во главнината на друштвото учествуваат со 51,58%.

22.3.9 Извори на средства од каде што ќе бидат отплаќани должничките хартии од вредност/ Burime të aseteve nga ku do të paguhen letrat me vlerë të borxhit

Обврските кои произлегуваат од корпоративните обврзници ќе се исплаќаат од сопствени средства на издавачот, по основ на редовно работење.

22.3.10 Ограничувања кои ги носат хартиите од вредност, а кои служат за заштита на идните купувачи на хартии од вредност/ Kufizime të cilat i sjellin letrat me vlerë, e të cilat shërbejnë për mbrojtjen e blerësve të ardhshëm të letrave me vlerë

Ограничувања кои ги носат хартиите од вредност, а кои служат за заштита на идните купувачи на хартии од вредност се опишани во точка 22.3.4 и 22.3.5.

22.3.11 Опис на ограничувањата на трансферабилноста на хартиите од вредност, доколку има ограничувања/ Përshkrim i kufizimeve të transferueshmërisë së letrave me vlerë, nëse ka kufizime

Не постојат ограничувања на трансферабилноста на долгорочните должнички хартии од вредност и истите слободно може да се тргуваат на секундарен пазар.

22.3.12 Доколку се издаваат конвертибилни должнички хартии од вредност, потребно е да се дадат податоци за типот на хартиите од вредност во кои се конвертираат, како и условите и процедурите за конверзијата/ Nëse emetohen letra me vlerë të konvertueshme të borxhit, duhet të jepen të dhëna për tipin e letrave me vlerë në të cilin konvertohen, si dhe kushtet dhe procedurat për konvertimin



Долгорочните должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници кои се издаваат неможе да се конвертираат во обични акции односно не даваат право на замена со друг инструмент согласно Одлуката на Собранието на акционери бр.02-300/20 од 10-05-2021 година.

23. РОКОВИ И УСЛОВИ НА ПОНУДАТА/ АФАТЕТ ДНЕ КУШТЕТ Е ОФЕРТЭС

23.1 Цена на хартиите од вредност/ Çmimi i letrave me vlerë

23.1.1 Цената по која хартиите од вредност ќе бидат понудени, како и начинот на утврдување на цената согласно правилата на овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор/Çmimi me të cilin letrat me vlerë do të ofrohen, si dhe mënyra e përcaktimit të çmimit në përputhje me rregullat e një burse të autorizuar, përmes së cilës do të bëhet regjistrimi i letrave me vlerë publikisht të ofruara, me të cilën emetusi për këtë ka përmbyllur marrëveshje

Цената по која купувачите ќе ги запишат и уплатат корпоративните обврзници е фиксна и изнесува 10.000 (десет илјади) денари по лот. Продажбата ќе се врши по пат на јавна понуда преку Македонска Берза АД Скопје, согласно Правилата за тргување на Македонска берза Анекс 3 според моделот на фиксна цена со давање приоритет на налози со порано време на внес на налогот во БЕСТ системот.

При давање на приоритет на налози со порано време на внес на налогот, БЕСТ системот ги подредува внесените куповни налози од страна на членките на берзата на тој начин што приоритет добива налогот кој има порано време на внесување.

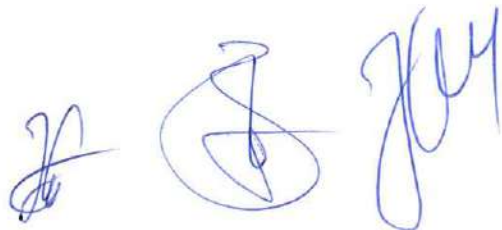
По издавањето на обврзницата при секундарно тргување цената на обврзницата се изразува како процент од номиналната вредност без акумулираната камата. Процентот се изразува со две децимални места. При секундарното тргување на обврзниците освен цената изразена како процент од номиналната вредност, купувачот на обврзниците треба да му ја плати акумулираната но сеуште ненаплатена камата пресметана од денот на тргување согласно условите за пресметка на камата утврдени во Проспектот. Пресметката на акумулираната камата ја врши овластениот депозитар.

23.1.2 Податок за трошоците односно провизиите кои паѓаат на товар на запишувачот односно купувачот/ E dhënë për kostot, respektivisht komisionet që bijnë në barrë të regjistruesisit, respektivisht blerësit

Нема дополнителни трошоци кои ги плаќаат купувачите односно запичувачите на корпоративните обврзници, освен провизиите за овластените учесници на пазарот на хартии од вредност преку кои се запишуваат обврзниците и провизиите за платен промет.

23.2 Услови, рокови и потребни дејствија за запишување и уплата на хартии од вредност предмет на понудата/ Kushtet, afatet dhe veprimet e nevojshme për regjistrim dhe pagesë të letrave me vlerë lëndë e ofertës

23.2.1 Вкупна вредност на понудата/ Vlera totale e ofertës



Вкупната вредност на понудата изнесува 80.000.000 (осумдесет милиони) денари.

23.2.2 Временскиот период во кој понудата ќе биде отворена (датум на започнување на рокот за запишување (ден, месец, година); датум на завршување на рокот за запишување (ден, месец, година); датум на започнување на рокот за уплата (ден, месец, година); датум на завршување на рокот за уплата (ден, месец, година)) и опис на постапката на запишување и уплата на хартиите од вредност/ *Periudha kohore në të cilën oferta do të jetë e hapur*: (дата е fillimit të аfатит për regjistrim (дита, муаји, вити); дата е përfundimit të аfатит për regjistrim (дита, муаји, вити); дата е fillimit të аfатит për pagesë (дита, муаји, вити); дата е përfundimit të аfатит për pagesë (дита, муаји, вити)) dhe përkthim i procedurës të regjistrimit dhe pagesës së letrave me vlerë;

Започнување на јавната понуда е најдоцна во рок од 30 календарски дена од денот на приемот на Решението на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија за давање одобрение за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда- I-ва емисија на корпоративни обврзници. Друштвото ќе ја објави Поканата за запишување и уплата на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници на македонски јазик и неговото кирилско писмо и на албански јазик и неговото писмо во еден од дневните весници на македонски јазик и на албански јазик кои излегуваат на територијата на Република Северна Македонија на ден 12-08-2021 година.

Друштвото ќе ги објави Проспектот и Поканата за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници, на неговата интернет страна и на веб страната на Македонска Берза АД Скопје.

Датумот на започнување на рокот за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници е 14 календарски денови по објавата на Поканата за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници, односно на ден 26-08-2021 година.

Датумот на завршувањето на рокот за запишување и уплата на I вата емисија на корпоративни обврзници е 6 (шест) месеци од денот на започнување на продавањето-запишување и уплата, односно на ден 26-02-2022 година.

23.2.3 Процентот на успешност односно процентот на запишување и уплата на хартии од вредност за да јавната понуда се смета за успешна/ *Përqindja e suksesshmërisë, respektivisht përqindja e regjistrimit dhe pagesës së letrave me vlerë ashtu që oferta publike të konsiderohet e suksesshme*

Запишувањето на долгорочните должнички хартии од вредност корпоративни обврзници, се смета за успешно завршена ако во рокот од 6 (шест) месеци најмалку 60% од понудените долгорочни должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници во Проспектот се запишани и уплатени.

23.2.4 Услови за затворање на јавната понуда/ *Kushte për mbylljen e ofertës publike*

Датумот на завршувањето на рокот за запишување и уплата на I вата емисија на корпоративни обврзници е 6 (шест) месеци од денот на започнување на продавањето-запишување и уплата, односно на ден 26-02-2022 година.

Доколку пред истекот на рокот за запишување и уплата на долгорочните должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници, се запишат и уплатат 100%



од понудените обврзници, друштвото ќе ја затвори јавната понуда и преку соопштение за успешно реализирана јавна понуда ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија и јавноста

23.2.5 Опис на условите под кои јавната понуда може да се прогласи за неуспешна и начинот на кој ќе им бидат вратени средствата на инвеститорите/ Përshkrim i kushteve nën të cilat oferta publike mund të shpallet e mossuksesshme dhe mënyra në të cilën do t'u kthehen asetet investitorëve.

Во случај во рокот од 6 месеци од денот на започнување на запишувањето и уплатата не се запишани и уплатени најмалку 60% од понудените долгорочни должнички хартии од вредност, издавачот ќе ја прогласи јавната понуда за неуспешна.

По прогласување на јавната понуда за неуспешна, сите запишувања на корпоративни обврзници се поништуваат и се врши враќање на вложените средства во рок од 15 дена на трансакциските банкарски сметки на купувачите, зголемени за соодветна депозитна камата.

23.2.6 Постапка за распределба на хартиите од вредност во случај да бидат запишани и/или уплатени повеќе хартии од вредност од понудените/ Procedura për shpërndarje të letrave me vlerë në rast se janë të regjistruara dhe/ose të paguara më tepër letra me vlerë nga ato të ofruara

Понудата и запишувањето на долгорочните должнички хартии од вредност - корпоративни обврзници ќе се врши по пат на јавна понуда преку Македонска Берза АД Скопје, согласно моделот на фиксна цена со давање приоритет на налози со порано време на внес на налогот во БЕСТ системот. На тој начин не постои можност за продажба на повеќе корпоративни обврзници од понудените со јавната понуда.

Уплатените средства за купување на долгорочни должнички хартии од вредност - корпоративни обврзници на купувач чиј налог не се реализирал, му се враќаат на дневна основа. Во случај на нецелосно реализирање на налогот на клиентот, повеќе уплатените средства се враќаат на клиентот на дневна основа

23.2.7 Доколку во актот за издавање на хартиите од вредност е предвидено хартиите од вредност да се продават во лотови се наведуваат податоците за најмалиот и/или најголемиот износ кој е може да се запише и уплати/ Nëse në aktin për emetim të letrave me vlerë është paraparë që letrat me vlerë të shiten në lots, ceken të dhënat për shumën më të vogël dhe/ose më të madhe që mund të regjistrohet dhe paguhet

Најмалиот износ кој може да се запише е еден лот(1) кој е една обврзница (1).

23.2.8 Начин на плаќање на хартиите од вредност/ Mënyra e pagesës së letrave me vlerë

Долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) се уплатуваат во пари. Плаќањето се врши во денари согласно релевантната законска и подзаконска регулатива, и прописи и правила на Македонската Берза АД Скопје.

Уплатата се врши наеднаш. Средствата за запишување и купување на корпоративните обврзници купувачите ги уплатуваат на сметки на овластените учесници на пазарот на хартии од вредност-членки на Македонска Берза АД Скопје.



Овластените учесници на пазарот на хартии од вредност-членки на Македонска Берза АД Скопје, уплатените средства за купување на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) на дневна основа ги пренесуваат на посебната наменска сметка во Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје, отворена за таа намена на која се чуваат сите уплати од купувачите до завршувањето на јавната понуда.

23.2.9 Начин и време на настанување на правата од хартиите од вредност/ Mënyra dhe koha e ngjarjes së të drejtave nga letrat me vlerë

Правата од хартиите од вредност односно од долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) настануваат по завршувањето на јавната понуда и после порамнувањето преку Централен Депозитар за хартии од вредност АД Скопје и запишување на настанатата промена на сопственост на сметките на запишувачите по евидентирањето од страна на Централен Депозитар за хартии од вредност АД Скопје

23.2.10 Начин и време на известување за исходот на јавната понуда/ Mënyra dhe koha e raportimit për rezultatin e ofertës publike

Издавачот најдоцна во рок од 15 календарски денови од денот на завршување на јавната понуда ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност на РСМ за процентот на реализација на јавната понуда преку процентот на запишани и уплатени корпоративни обврзници.

Издавачот најдоцна во рок од 15 календарски денови од денот на завршување на јавната понуда ќе ја извести јавноста за процентот на реализација на јавната понуда преку процентот на запишани и уплатени корпоративни обврзници во еден дневен весник кој излегува на територијата на РСМ.

Објавата за исходот на јавната понуда ќе биде објавен на веб страната на Македонска Берза АД Скопје и на веб страната на издавачот.

23.2.11 Во рамките на сознанијата на издавачот, податок дали доминантните акционери кај издавачот или членовите на управниот и надзорниот одбор односно одборот на директори, имаат намера да запишат од понудените хартии од вредност или некое друго лице има намера да запише повеќе од 5% од јавната понуда/ Në kuadër të njohurive të emetuesit, e dhënë nëse aksionarët domines tek emetuesi ose anëtarët e bordit drejtues dhe mbikëqyrës, respektivisht bordit të drejtorëve, kanë për qëllim të regjistrojnë nga letrat me vlerë të ofruara ose ndonjë tjetër person ka për qëllim të regjistrojë më shumë se 5% të ofertës publike.

Издавачот до моментот на поднесување на барањето за одобрување на јавна понуда на долгорочни должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници, нема сознанијата и податок дали доминантните акционери кај издавачот или членовите на одборот на директори, имаат намера да запишат од понудените хартии од вредност или некое друго лице има намера да запише повеќе од 5% од јавната понуда.

23.2.12 Процес на известување на лицата кои запишале и уплатиле хартии од вредност за износот кој им следува/ Procesi i raportimit të personave që kanë regjistruar dhe paguar letra me vlerë për shumën e cila u takon

Овластениот учесник на пазарот на хартии од вредност-членка на овластената берза и овластениот депозитар преку кој се врши купувањето, на лицата кои запишале и уплатиле хартии од вредност од јавната понуда треба да им достави



извештај за склучената трансакција во рок од 2 (два) дена по денот на склучувањето, согласно начинот договорен со клиентот.

23.3 Пласман на хартиите од вредност/ Plasimi i letrave me vlerë

24.3.1 Податоци (назив, седиште, адреса и телефонски број) за овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор и за овластените правни лица – членки на овластената берза и овластениот депозитар и времето во кое заинтересираните лица ќе може да запишат и купат хартии од вредност/ Të dhëna (emërtimi, selia, adresa dhe numri i telefonit) për bursë të autorizuar, përmes së cilës do të kryhet regjistrimi i letrave me vlerë publikisht të ofruara, me të cilën emetuesi për këtë ka përmbyllur marrëveshje dhe për personat e autorizuar juridik – anëtarë të bursës së autorizuar dhe depozitarit të autorizuar dhe koha në të cilën palët e interesuara do të mund të regjistrojnë dhe blejnë letra me vlerë;

Запишувањето на јавно понудените долгорочни должнички хартии од вредност -корпоративни обврзници ќе се врши преку Македонска Берза АД Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.75-Скопје, со тел.бр.02/3122-055 со која издавачот СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола, склучи договор за соработка при продавање на јавно понудени хартии од вредност.

Овластените учесници на пазарот на хартии од вредност-членки на Македонска Берза АД Скопје и Централен Депозитар за хартии од вредност АД Скопје, преку кои заинтересираните лица ќе можат да запишат и уплатат долгорочни должнички хартии од вредност- I-ва емисија на корпоративни обврзници по пат на јавна понуда се:

Илирика Инвестментс АД Скопје	Бул. Св. Климент Охридски бр.45 кат 1 локал 8 Скопје	+389(2)3296853 +389(2)3296856	info@ilirika.com.mk
Еурохаус АД Скопје	Бул. Св. Климент Охридски бр.52-а, влез 1, кат 2, број 5 Скопје	+389(2)3217078	info@eurohaus.com.mk
Инвестброкер АД Скопје	Ул. Истарска бр.33 Скопје	+389(2)3110290; +389(2)3110280; +389(2)3103293	investbroker@investbroker.com.mk
Иново Брокер АД Скопје	Бул.Теодосиј Гологанов бр.60/1-4 Скопје	+389(2)3120941	office@innovobroker.com
Комерцијална банка АД Скопје	Ул.Орце Николов бр.3 Скопје	+389(2)3247440; +389(2)3247431; +389(2)3168321; +389(2)3247432; +389(2)3168328	contact@kb.com.mk investor.relations@kb.com.mk
НЛБ Банка АД Скопје	Бул.Мајка Тереза бр.1 Скопје	+389(2)5100354; +389(2)5100352;	broker@tb.com.mk
Стопанска банка АД Скопје	Бул.11 Октомври бр.7 Скопје	+389(2)3295405; +389(2)3295406; +389(2)3295407	broker@stb.com.mk



26. ДОКУМЕНТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ/ DOKUMENTE NË DISPOZICION

26.1 Проспектот треба да содржи Изјава дека за време на неговата важност следните документи, односно копии од истите ќе бидат на увид/ Prospekti duhet të përmbajë Deklaratë se gjatë vlefshmërisë së tij, dokumentet, respektivisht kopjet në vijim nga të njëjtat do të jenë në pikëqasje:

„Изјавуваме дека дека за време важноста на Проспектот следните документи, односно копии од истите ќе бидат на увид“:

- а) Статутот на издавачот;
- б) Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за 2018, 2019 и 2020 година
- в) Деловен план и развојна политика за периодот 2021-2025 година.

26.2 Податок за местото каде може да се изврши увид во документите. / E dhënë për vendin ku mund të zbatohet pikëqasje në dokumentet.

Проспектот и документацијата поврзана со јавната понуда на долгорочните должнички хартии од вредност-I-ва емисија на корпоративна обврзница, достапна е на интернет страната на издавачот СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола www.snbroker.mk и во просториите на овластените учесници на пазарот на хартии од вредност-членки на Македонска Берза АД Скопје, интернет страната на Македонска Берза АД Скопје www.mse.mk преку кои заинтересираните лица ќе можат да запишат и купат корпоративни обврзници-I-ва емисија издадени од СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола.

